

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
сельского поселения Подлесное
Вологодского муниципального района
Вологодской области**

**Карта градостроительного зонирования
Градостроительные регламенты**

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
Раздел 1. Карта градостроительного зонирования	3
Глава 1. Карта градостроительного зонирования	3
Глава 2. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.....	4
Раздел 2. Градостроительные регламенты.....	6
Глава 3. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах	6
Зона населенного пункта	6
Производственная зона.....	22
Зона инженерной инфраструктуры	27
Зона сельскохозяйственного использования.....	29
Зона рекреационного назначения	37
Зона специального назначения	40
Глава 4. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	42
Глава 5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории	71

Раздел 1. Карта градостроительного зонирования

Глава 1. Карта градостроительного зонирования

Карта №	Название карты
1	Карта градостроительного зонирования сельского поселения Подлесное Вологодского муниципального района Вологодской области
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Подлесное Вологодского муниципального района Вологодской области

Карты представлены в виде графической части проекта.

Глава 2. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 Градостроительный кодекс Российской Федерации¹. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон.

Зона населенного пункта

Кодовые обозначения	Наименование территориальных зон
ЗН	Зона населенного пункта
ЗНС	Зона населенного пункта среднеэтажной жилой застройки

Производственная зона

Кодовые обозначения	Наименование территориальных зон
ПР	Производственная зона
ПК	Коммунальная зона

Зона инженерной инфраструктуры

Кодовые обозначения	Наименование территориальных зон
ИВ	Зона источников водоснабжения
ОЧ	Зона очистных сооружений
СВ	Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики
ГО	Зона размещения газораспределительного оборудования
ЭЛ	Зона электроснабжения

Зона сельскохозяйственного использования

Кодовые обозначения	Наименование территориальных зон
СХП	Зона сельскохозяйственного производства
СХС	Зона садоводства

Зона рекреационного назначения

Кодовые обозначения	Наименование территориальных зон
РЗ	Рекреационная зона

¹ Далее – ГрК РФ

Зона специального назначения

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
КЛ	Зона кладбищ
ТО	Зона размещения отходов
РОВ	Зона режимных объектов

Действие градостроительного регламента не распространяется на:

трубопроводный транспорт
линии электропередачи
линейно-кабельные сооружения электросвязи
автомобильные дороги
участки недр для добычи полезных ископаемых

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Земли лесного фонда
Земли, покрытые поверхностными водами
Земли запаса
Земли особо охраняемых природных территорий
Сельскохозяйственные угодья

Раздел 2. Градостроительные регламенты

Глава 3. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах

Смена вида разрешенного использования осуществляется с учетом соответствия требованиям технических регламентов, предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также законодательству Российской Федерации.

Зона населенного пункта

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
ЗН	Зона населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Хранение автотранспорта-2.7.1 Предоставление коммунальных Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 услуг-3.1.1	Автомобильные мойки	4.9.1.3
					Ремонт автомобилей	4.9.1.4
		Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Предоставление коммунальных услуг-	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
					Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
					Авиационный спорт	5.1.6
					Спортивные базы	5.1.7
					Легкая промышленность	6.3

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
		(приусадебный земельный участок)		3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Пищевая промышленность	6.4
					Строительная промышленность	6.6
		Блокированная жилая застройка	2.3	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Склады	6.9
					Складские площадки	6.9.1
		Передвижное жилье	2.4	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Научно-производственная Деятельность	6.12
					Железнодорожные пути	7.1.1
		Обслуживание жилой застройки	2.7	Хранение автотранспорта-2.7.1 Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Улично-дорожная сеть- 12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2	Животноводство	1.7
				Скотоводство	1.8	
				Птицеводство	1.10	
				Хранение и переработка с/х продукции	1.15	
				Обеспечение с/х продукции	1.18	
		Хранение автотранспорта	2.7.1	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Сенокошение	1.19
				Объекты придорожного сервиса	4.9.1	
				Ведение огородничества	13.1	

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Дома социального обслуживания	3.2.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Оказание услуг связи	3.2.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство		

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
				территории-12.0.2		
		Общежития	3.2.4	Хранение автотранспорта-2.7.1 Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Улично-дорожная сеть- 12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Бытовое обслуживание	3.3	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Служебные гаражи- 4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Служебные гаражи- 4.9		

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
				Благоустройство территории-12.0.2		
		Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Служебные гаражи- 4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Служебные гаражи- 4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Служебные гаражи- 4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Служебные гаражи- 4.9		

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
				Благоустройство территории-12.0.2		
		Парки культуры и отдыха	3.6.2	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Служебные гаражи- 4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Цирки и зверинцы	3.6.3	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Служебные гаражи- 4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Служебные гаражи- 4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Религиозное управление и образование	3.7.2	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Общежития-3.2.4 Служебные гаражи- 4.9		

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
				Благоустройство территории-12.0.2		
		Государственное управление	3.8.1	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Служебные гаражи- 4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Представительская деятельность	3.8.2	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Служебные гаражи- 4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Проведение научных исследований	3.9.2	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Служебные гаражи- 4.9 Благоустройство территории-12.0.2		

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
		Проведение научных испытаний	3.9.3	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Служебные гаражи- 4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Служебные гаражи- 4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Деловое управление	4.1	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Служебные гаражи- 4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Рынки	4.3	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Служебные гаражи- 4.9		

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
				Благоустройство территории-12.0.2		
		Магазины	4.4	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Служебные гаражи- 4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Банковская и страховая деятельность	4.5	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Служебные гаражи- 4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Общественное питание	4.6	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Служебные гаражи- 4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Гостиничное обслуживание	4.7	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Служебные гаражи- 4.9		

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
				Благоустройство территории-12.0.2		
		Развлекательные мероприятия	4.8.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Проведение азартных игр	4.8.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Служебные гаражи	4.9	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
		Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Водный спорт	5.1.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Природно-познавательный туризм	5.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Туристическое обслуживание	5.2.1	Предоставление		

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
				коммунальных услуг- 3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Причалы для маломерных судов	5.4	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Энергетика	6.7	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Служебные гаражи- 4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Обслуживание перевозок	7.2.2	Предоставление коммунальных услуг-		

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
		пассажилов		3.1.1 Служебные гаражи- 4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Водный транспорт	7.3	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Воздушный транспорт	7.4	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
		Курортная деятельность	9.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Санаторная деятельность	9.2.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Историко-культурная деятельность	9.3	Благоустройство территории-12.0.2		
		Улично-дорожная сеть	12.0.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Благоустройство территории	12.0.2			
		Земельные участки общего назначения	13.0	Благоустройство территории-12.0.2		
		Ведение огородничества	13.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство		

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
				территории-12.0.2		
		Ведение садоводства	13.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Общее пользование водными объектами	11.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2		
ЗНС	Зона населенного пункта среднеэтажной жилой застройки	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Хранение автотранспорта-2.7.1 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-	Автомобильные мойки	4.9.1.3
					Ремонт автомобилей	4.9.1.4
					Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
					Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
				3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Авиационный спорт	5.1.6
		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Спортивные базы	5.1.7
					Легкая промышленность	6.3
					Пищевая промышленность	6.4
		Историко-культурная деятельность	9.3	Благоустройство территории-12.0.2	Строительная промышленность	6.6
					Склады	6.9
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		Складские площадки	6.9.1
				Благоустройство территории-12.0.2	Научно-производственная деятельность	6.12
					Железнодорожные пути	7.1.1
					Размещение автомобильных дорог	7.2.1

Примечание 1. В качестве вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков, дополнительно к перечисленным выше, могут использоваться пожарные водоемы

Производственная зона

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
ПР	Производственная зона	Автомобилестроительная промышленность	6.2	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Хранение автотранспорта-2.7.1 Общественное питание-4.6 Гостиничное обслуживание-4.7 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Склады	6.9
		Легкая промышленность	6.3	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Хранение автотранспорта-2.7.1 Общественное питание-4.6 Гостиничное обслуживание-4.7 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Складские площадки	6.9.1
		Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Улично-дорожная сеть-12.0.1		

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
				Благоустройство территории-12.0.2 Хранение автотранспорта-2.7.1 Общественное питание-4.6 Гостиничное обслуживание-4.7 Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1		
		Пищевая промышленность	6.4	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Хранение автотранспорта-2.7.1 Общественное питание-4.6 Гостиничное обслуживание-4.7 Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1		
		Нефтехимическая промышленность	6.5	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Хранение автотранспорта-2.7.1		

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
				Общественное питание-4.6 Гостиничное обслуживание-4.7 Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1		
		Строительная промышленность	6.6	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Хранение автотранспорта-2.7.1 Общественное питание-4.6 Гостиничное обслуживание-4.7 Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1		
		Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Хранение автотранспорта-2.7.1 Общественное питание-4.6 Гостиничное обслуживание-4.7		

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
				Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Научно-производственная деятельность	6.12	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Хранение автотранспорта-2.7.1 Общественное питание-4.6 Гостиничное обслуживание-4.7 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Передвижное жилье	2.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство		

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
				территории-12.0.2		
ПК	Коммунальная зона	Хранение автотранспорта	2.7.1	Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1		
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Бытовое обслуживание	3.3	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Приюты для животных	3.10.2	Предоставление коммунальных услуг-		

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
				3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)	4.2	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1		

Примечание 1. В качестве вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков, дополнительно к перечисленным выше, могут использоваться пожарные водоемы,

Зона инженерной инфраструктуры

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования
		наименование	код	наименование
ИВ	Зона источников водоснабжения	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории- 12.0.2
		Общее пользование водными объектами	11.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2
		Специальное пользование водными	11.2	Предоставление коммунальных

ВИД территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования
		наименование	код	наименование
		объектами		услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2
		Трубопроводный транспорт	7.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2
ОЧ	Зона очистных сооружений	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории- 12.0.2
		Трубопроводный транспорт	7.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2
СВ	Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории- 12.0.2
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2
ГО	Зона размещения газораспределительного оборудования	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории- 12.0.2
		Трубопроводный транспорт	7.5	Предоставление коммунальных

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования
		наименование	код	наименование
				услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2
ЭЛ	Зона электроснабжения	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории- 12.0.2
		Энергетика	6.7	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2

Зона сельскохозяйственного использования

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
СХС	Зона садоводства	Овощеводство	1.3	Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1		

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
		Садоводство	1.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Магазины	4.4	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Земельные участки общего назначения	13.0	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Ведение огородничества	13.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Ведение садоводства	13.2	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
		Связь	6.8	Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
СХП	Зона сельскохозяйственного производства	Растениеводство	1.1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
		Выращивание зерновых и других сельскохозяйственных культур	1.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Овощеводство	1.3	Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Садоводство	1.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
		Выращивание льна и конопли	1.6			
		Животноводство	1.7	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственног о производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки- 6.9.1		
		Скотоводство	1.8	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственног о производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки- 6.9.1		
		Звероводство	1.9	Хранение и переработка		

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
				сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственног о производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки- 6.9.1		
		Птицеводство	1.10	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственног о производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки- 6.9.1		
		Свиноводство	1.11	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственног		

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
				о производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки- 6.9.1		
		Пчеловодство	1.12	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственног о производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки- 6.9.1		
		Рыбоводство	1.13	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственног о производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1		

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
				Склады-6.9 Складские площадки- 6.9.1		
		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Обеспечение сельскохозяйственног о производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки- 6.9.1		
		Склады	6.9	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1		
		Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1		
		Питомники	1.17	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственног о производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1		

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
				Склады-6.9 Складские площадки- 6.9.1		
		Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки- 6.9.1		
		Сенокошение	1.19			
		Выпас сельскохозяйственных животных	1.20			
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Передвижное жилье	2.4	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		

Зона рекреационного назначения

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
РЗ	Рекреационная зона	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Связь Предоставление коммунальных услуг	6.8 3.1.1.
		Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Водный спорт	5.1.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
				Благоустройство территории-12.0.2		
		Авиационный спорт	5.1.6	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Спортивные базы	5.1.7	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Природно-познавательный туризм	5.2	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Туристическое обслуживание	5.2.1	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Охота и рыбалка	5.3	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Благоустройство		

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
				территории-12.0.2		
		Причалы для маломерных судов	5.4	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Историко-культурная деятельность	9.3	Благоустройство территории-12.0.2		
ЗО		Зона отдыха(! Рекреационная зона имеющая особый режим по постановлению органа местн. самоупр)			Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
		Историко-культурная деятельность	9.3	Благоустройство территории-12.0.2		

Примечание 1. В качестве вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков, дополнительно к перечисленным выше, могут использоваться пожарные водоемы,

Зона специального назначения

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
КЛ	Зона кладбищ	Ритуальная деятельность	12.1	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
		Магазины	4.4			
		Историко-культурная деятельность	9.3	Благоустройство территории-12.0.2		
ТО	Зона размещения отходов	Специальная деятельность	12.2		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
РОВ	Зона режимных объектов	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
		Обеспечение вооруженных сил	8.1	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Связь	6.8	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство		

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
				территории-12.0.2		
		Историко-культурная деятельность	9.3	Благоустройство территории-12.0.2		
РО	Зона режимных объектов ограниченного доступа	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
		Связь	6.8	Благоустройство территории-12.0.2		
		Историко-культурная деятельность	9.3	Благоустройство территории-12.0.2		
Примечание 1. В качестве вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков, дополнительно к перечисленным выше, могут использоваться пожарные водоемы,						

Глава 4. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные подпунктами 2-4 пункта 1 настоящей главы предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Наряду с указанными в пункте 1 настоящей главы предельными параметрами разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в пункте 1 настоящей главы размеры и параметры, их сочетания.

Вид разрешенного использования	Код	Наименование параметра	Параметры	
			показатель	не подлежит установлению
Сельскохозяйственное использование	1.0	размеры земельных участков	Размеры земельных участков земель сельскохозяйственного назначения : -минимальный - 10000 кв. м;	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Растениеводство	1.1	размеры земельных участков	Размеры земельных участков земель сельскохозяйственного назначения: -минимальный - 10000 кв. м;	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	размеры земельных участков	Размеры земельных участков земель сельскохозяйственного назначения: -минимальный - 10000 кв. м;	

		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		
Овощеводство	1.3	размеры земельных участков	Размеры земельных участков земель сельскохозяйственного назначения: -минимальный - 10000 кв. м;	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	размеры земельных участков	Размеры земельных участков земель сельскохозяйственного назначения: -минимальный - 10000 кв. м;	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		
Садоводство	1.5	размеры земельных участков	Размеры земельных участков земель сельскохозяйственного назначения: -минимальный - 10000 кв. м;	

		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	0	
Выращивание льна и конопли	1.6	размеры земельных участков	Размеры земельных участков земель сельскохозяйственного назначения: -минимальный - 10000 кв. м;	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	0	
Животноводство	1.7	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		+
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %	
Скотоводство	1.8	размеры земельных участков	Размеры земельных участков: -минимальный - 300 кв. м; -максимальный - 100000 кв. м.	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	1 надземный этаж	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %	

		участка		
Звероводство	1.9	размеры земельных участков	Размеры земельных участков: -минимальный - 300 кв. м; -максимальный - 100000 кв. м.	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	1 надземный этаж От 1 до определяемого обоснованием для разведения кроликов	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %	
Птицеводство	1.10	размеры земельных участков	Размеры земельных участков: -минимальный - 300 кв. м; -максимальный - 100000 кв. м.	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	1 надземный этаж От 1 до определяемого обоснованием для разведения птицы	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	35 %	
Свиноводство	1.11	размеры земельных участков	Размеры земельных участков:	

			-минимальный - 300 кв. м; -максимальный - 100 000 кв. м.	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	1 надземный этаж От 1 до определяемого обоснованием для разведения свиней	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %	
Пчеловодство	1.12	размеры земельных участков	не более чем 2,5 га	
		минимальный отступ от границы земельного участка	Ульи с пчелами подлежат размещению на расстоянии не менее 3 метров от границ соседних земельных участков с направлением летков к середине участка пчеловода, или без ограничений по расстояниям, при условии отделения их от соседнего земельного участка глухим забором (или густым кустарником, или строением) высотой не менее	

			двух метров.	
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	1 надземный этаж	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %	
Рыбоводство	1.13	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %	
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м	
		предельное количество этажей(или предельную высоту)	4 надземных этажа	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %	
Хранение и переработка сельско-хозяйственной продукции	1.15	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		+
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	50%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %	
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	размеры земельных участков:	не более чем 2,5 га	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	0	
Питомники	1.17	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами	

		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		+
		минимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	размеры земельных участков:	определяется в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		+
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	25%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Сенокошение	1.19	размеры земельных участков	Размеры земельных участков земель сельскохозяйственного назначения: -минимальный - 10000 кв. м;	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	0	
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	размеры земельных участков	Размеры земельных участков земель сельскохозяйственного назначения: -минимальный - 10000 кв. м;	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	0	

		участка		
Жилая застройка	2.0	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	размеры земельных участков:		
		минимальный	400 кв.м	
		максимальный	3000 кв.м	
		минимальный отступ от границы соседнего земельного участка	3 м	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: - со стороны улицы - со стороны проезда	5 м 3 м	
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	3 надземных этажа	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	размеры земельных участков:	определяется в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы соседнего земельного участка	3 м	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: - со стороны улицы - со стороны проезда	6 м 3 м	
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	4 надземных этажа	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	размеры земельных участков:		
		минимальный	400 кв.м	
		максимальный	5000 кв.м	
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м	
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	3 надземных этажа	

		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %	
Блокированная жилая застройка	2.3	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы соседнего земельного участка	3 м	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: - со стороны улицы - со стороны проезда	6 м 3 м	
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	3 надземных этажа	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %	
Передвижное жилье	2.4	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	размеры земельных участков:	определяется в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы соседнего земельного участка	3 м	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: - со стороны улицы - со стороны проезда	6 м 3 м	
		минимальное количество этажей	5 надземных этажа	
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	8 надземных этажа	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	размеры земельных участков:	определяется в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы соседнего земельного участка	3 м	

		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: - со стороны улицы - со стороны проезда	6 м 3 м	
		минимальное количество этажей	9 надземных этажа	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %	
		максимальный процент реконструируемой застройки в границах земельного участка	60 %	
Обслуживание жилой застройки	2.7	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Хранение автотранспорта	2.7.1	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границ земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
		размеры земельных участков		+
Коммунальное обслуживание	3.1	минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		минимальный процент застройки в границах земельного участка		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+

		минимальный процент застройки в границах земельного участка		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	размеры земельных участков:		
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		
Социальное обслуживание	3.2	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Бытовое обслуживание	3.3	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Здравоохранение	3.4	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Амбулаторно-поликлиническое	3.4.1	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		

обслуживание		предельное количество этажей(или предельную высоту)			
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%		
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами		
		минимальный отступ от границы земельного участка			
		предельное количество этажей(или предельную высоту)			
			минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
			максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
Образование и просвещение	3.5	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами		
		минимальный отступ от границы земельного участка			
		предельное количество этажей(или предельную высоту)			
			максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами		
		минимальный отступ от границы земельного участка			
		предельное количество этажей(или предельную высоту)			
			минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
			максимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами		
		минимальный отступ от границы земельного участка			
		предельное количество этажей(или предельную высоту)			
			минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
			максимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
Культурное развитие	3.6	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами		
		минимальный отступ от границы земельного участка			

		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
Религиозное использование	3.7	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	75 %	
Общественное управление	3.8	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Обеспечение научной деятельности	3.9	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Ветеринарное обслуживание	3.10	размеры земельных участков:		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	

		участка		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %	
Приюты для животных	3.10.2	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	75 %	
Предпринимательство	4.0	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Деловое управление	4.1	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
Рынки	4.3	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии	

		минимальный отступ от границы земельного участка	с действующими нормативами	
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
Магазины	4.4	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
Банковская и страховая деятельность	4.5	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
Общественное питание	4.6	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
Гостиничное обслуживание	4.7	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
Развлечения	4.8	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии	

		минимальный отступ от границы земельного участка	с действующими нормативами	
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %	
Обслуживание автотранспорта	4.9	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Объекты придорожного сервиса	4.9.1	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %	
Отдых (рекреация)	5.0	размеры земельных участков:		+
		минимальный отступ от границы земельного участка:		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Спорт	5.1	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		

		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %	
Природно-познавательный туризм	5.2	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Туристическое обслуживание	5.2.1	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %	
Охота и рыбалка	5.3	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		минимальный процент застройки в границах земельного участка		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %	
Причалы для маломерных судов	5.4	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %	
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Производственная	6.0	размеры земельных участков:		+

деятельность		минимальный отступ от границы земельного участка:		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Недропользование	6.1	размеры земельных участков:		+
		минимальный отступ от границы земельного участка:		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Тяжелая промышленность	6.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.		
		для объектов I – II класса опасности	75%	
		для объектов III класса опасности	70%	
		для объектов IV, V класса опасности	65%	
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.		
		для объектов I – II класса опасности	75%	
		для объектов III класса опасности	70%	
		для объектов IV, V класса опасности	65%	
Легкая промышленность	6.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки		

		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.				
		для объектов I – II класса опасности	75%			
		для объектов III класса опасности	70%			
		для объектов IV, V класса опасности	65%			
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами			
		минимальный отступ от границы земельного участка				
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки				
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.		
				для объектов I – II класса опасности	75%	
				для объектов III класса опасности	70%	
				для объектов IV, V класса опасности	65%	
Пищевая промышленность	6.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами			
		минимальный отступ от границы земельного участка				
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки				
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.		
				для объектов I – II класса опасности	75%	
				для объектов III класса опасности	70%	
				для объектов IV, V класса опасности	65%	
				минимальный процент застройки в границах земельного участка	30%	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Нефтехимическая промышленность	6.5	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами			
		минимальный отступ от границы земельного участка				
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки				
				максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том		

		числе хозяйственные сооружения.			
		для объектов I – II класса опасности	75%		
		для объектов III класса опасности	70%		
		для объектов IV, V класса опасности	65%		
Строительная промышленность	6.6	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами		
		минимальный отступ от границы земельного участка			
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки			
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения:			
		для объектов I – II класса опасности	75%		
		для объектов III класса опасности	70%		
		для объектов IV, V класса опасности	65%		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30%		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%		
Энергетика	6.7	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами		
		минимальный отступ от границы земельного участка			
		предельное количество этажей(или предельную высоту)			
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %		
Атомная энергетика	6.7.1	размеры земельных участков:		+	
		минимальный отступ от границы земельного участка:		+	
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+	
Связь	6.8	размеры земельных участков:		+	
		минимальный отступ от границы земельного участка		+	
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %		
Склады	6.9	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии		

		минимальный отступ от границы земельного участка	с действующими нормативами	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%	
Обеспечение космической деятельности	6.10	размеры земельных участков:		+
		минимальный отступ от границы земельного участка:		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.		
		для объектов I – II класса опасности	75%	
		для объектов III класса опасности	70%	
		для объектов IV, V класса опасности	65%	
Транспорт	7.0	размеры земельных участков:		+
		минимальный отступ от границы земельного участка:		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Железнодорожный транспорт	7.1	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка:		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Автомобильный транспорт	7.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+

		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Водный транспорт	7.3	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка:		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Трубопроводный транспорт	7.5	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Обеспечение вооруженных сил	8.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %	
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	размеры земельных участков:		+
		минимальный отступ от границы земельного участка:		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+

		участка		
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	размеры земельных участков:		+
		минимальный отступ от границы земельного участка:		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Охрана природных территорий	9.1	размеры земельных участков:		+
		минимальный отступ от границы земельного участка:		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Историко-культурная деятельность	9.3	размеры земельных участков:		+
		минимальный отступ от границы земельного участка:		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Использование лесов	10.0	размеры земельных участков:		+
		минимальный отступ от границы земельного участка:		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Заготовка древесины	10.1	размеры земельных участков:		+
		минимальный отступ от границы земельного участка:		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Лесные плантации	10.2	размеры земельных участков:		+
		минимальный отступ от границы земельного участка:		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Заготовка лесных ресурсов	10.3	размеры земельных участков:		+
		минимальный отступ от границы земельного участка:		+

		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Резервные леса	10.4	размеры земельных участков:		+
		минимальный отступ от границы земельного участка:		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Водные объекты	11.0	размеры земельных участков:		+
		минимальный отступ от границы земельного участка:		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Общее пользование водными объектами	11.1	размеры земельных участков:		+
		минимальный отступ от границы земельного участка:		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Специальное пользование водными объектами	11.2	размеры земельных участков:		+
		минимальный отступ от границы земельного участка:		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Гидротехнические сооружения	11.3	размеры земельных участков:		+
		минимальный отступ от границы земельного участка:		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	размеры земельных участков:		+
		минимальный отступ от границы земельного участка:		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+

Ритуальная деятельность	12.1	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка до предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Специальная деятельность	12.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ до границы предельное количество этажей(или предельную высоту)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Запас	12.3	размеры земельных участков		+
		минимальный отступ от границы земельного участка:		+
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	0	
Ведение огородничества	13.1	размеры земельных участков:		
		минимальный	300 кв.м	
		максимальный	3000 кв.м	
		предельное количество этажей(или предельную высоту)		+
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		+
Ведение садоводства	13.2	размеры земельных участков:		
		минимальный	300 кв.м	
		максимальный	3000 кв.м	
		минимальный отступ до границы земельного участка:	3 м	
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	3 надземных этажа	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %	
Осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории		<u>Минимально допустимый уровень обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур:</u>		
		Коммунальная инфраструктура	Объекты инженерной	

			инфраструктуры: Устанавливается расчетом	
		Транспортная инфраструктура	Автобусные остановки- не нормируется Автовокзал-1 объект на поселение Места временного хранения автомобилей до входов в жилые дома-344 м/мест а 1000 чел в 2027 году	
		Социальная инфраструктура	Территории сельских населенных пунктов Объекты образования: ДОУ-при охвате 70% возрастной группы 0-6 лет- ориентировочно 56 мест/1000 чел, при охвате 85% ориентировочно 68 мест/1000 чел ОО- при охвате 100% возрастной группы 7-18 лет- ориентировочно 80	

			<p>мест/1000 чел</p> <p>Объекты здравоохранения: ФАП-1 объект на жилую группу, Аптечный пункт-1 объект на жилую группу</p> <p>Объекты культуры и искусства-50 м2 общей площади/1000 чел</p> <p>Объекты физической культуры и массового спорта-30м2 общей площади/1000чел</p>	
		<p><u>Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур:</u></p>		
		<p>Коммунальная инфраструктура</p>	<p>Объекты инженерной инфраструктуры: не нормируется</p>	
		<p>Транспортная инфраструктура</p>	<p>Автобусные остановки на дороге 4 и 5 категории - 1,5 км</p> <p>Автовокзал- 700 м</p> <p>Места временного хранения автомобилей до</p>	

			входов в жилые дома-100м	
		Социальная инфраструктура	Территории сельских населенных пунктов Объекты образования: ДОУ300м в многоэтажной застройке, - 500 м в одно-двух этажной застройке ОО-2000-4000 м Объекты здравоохранения: ФАП-30 мин на транспорте, Аптечный пункт-30 мин на транспорте Объекты культуры и искусства-30 мин на транспорте Объекты физической культуры и массового спорта-30 мин на транспорте	

Глава 5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории²:

- 1) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 2) охранный зона железных дорог;
- 3) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 4) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 5) охранный зона линий и сооружений связи;
- 6) зона охраняемого объекта;
- 7) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 8) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 9) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 10) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 11) прибрежная защитная полоса;
- 12) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 13) зоны затопления и подтопления;
- 14) санитарно-защитная зона;
- 15) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

² Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации

3. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

**Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства
в связи с установлением зон с особыми условиями использования**

номер	Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	<p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; • размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания 	<p>В пределах охранных зон при наличии письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; • горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; • посадка и вырубка деревьев и кустарников; • дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений 	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>

		<p>необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <ul style="list-style-type: none"> • находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; • размещать свалки; • производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства</p>	<p>придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <ul style="list-style-type: none"> • проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; • проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); • земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); • полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий 	
--	--	---	---	--

		<p>напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом выше запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; • размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); • использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); • бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); • осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других 	<p>электропередачи);</p> <ul style="list-style-type: none"> • полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). <p>В пределах охранных зон для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт при наличии письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); • складировать или размещать 	
--	--	--	---	--

		механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).	хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; <ul style="list-style-type: none"> • устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 	
2	Охранная зона железных дорог	<p>Запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> • строительство капитальных зданий и сооружений; • устройство временных дорог; • вырубка древесной и кустарниковой растительности; • удаление дернового покрова; • проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и 		<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»</p>

		<p>ремонтom линейных сооружений;</p> <ul style="list-style-type: none"> • распашка земель; • выпас скота; • выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод. 		
3	Придорожные полосы автомобильных дорог		<p>Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.</p> <p>В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что</p>	<p>Федеральный закон от 8.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>

			<p>в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> • объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; • объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; • объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций. 	
4	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	<p>В охранных зонах запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; • открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов 	<p>В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный</p>	<p>Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992</p>

		<p>на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;</p> <ul style="list-style-type: none"> • устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; • складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; • повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; • осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; • проводить дноуглубительные и 	<p>газопровод.</p> <p>В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; • осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; • проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; • проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; • сооружение запруд на реках и ручьях; • складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота; • размещение туристских стоянок; • размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; 	
--	--	--	---	--

		<p>другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;</p> <ul style="list-style-type: none"> • проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; • осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной Правилами, разводить костры и размещать источники огня; • огораживать и перегораживать охранные зоны; • размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным Правилах; • осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. 	<ul style="list-style-type: none"> • сооружение переездов через магистральные газопроводы; • прокладка инженерных коммуникаций; • проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; • устройство причалов для судов и пляжей; • проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранный зоны; • проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. 	
5	Охранный зона линий и сооружений связи	<p>В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается:</p>	<p>Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодификации, в охранных зонах разрешается:</p> <p>а) устройство за свой счет дорог,</p>	<p>Постановление правительства РФ от 9.06.1995 № 578</p> <p>«Об утверждении правил охраны линий и</p>

		<p>а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);</p> <p>б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;</p> <p>в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;</p> <p>г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации, строить каналы (арыки), устраивать ограждения и другие препятствия;</p>	<p>подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радификации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;</p> <p>б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радификации с последующей их засыпкой;</p> <p>в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радификации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков.</p>	<p>сооружений связи Российской Федерации»</p>
--	--	--	---	---

		<p>д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;</p> <p>е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;</p> <p>ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.</p> <p>Юридическим и физическим лицам</p>		
--	--	---	--	--

		<p>запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радификации, в частности:</p> <p>а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;</p> <p>б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;</p>		
--	--	--	--	--

		<p>в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);</p> <p>г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;</p> <p>д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;</p> <p>е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).</p>		
--	--	--	--	--

		•		
6	Зона охраняемого объекта	Согласно проекта градостроительного регламента зоны охраняемого объекта		<p>Постановление правительства РФ от 20.06. 2006 № 384 «Об утверждении правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»</p> <p>Проект градостроительного регламента зоны охраняемого объекта</p>
7	Зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	<p>На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества.</p> <p>В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и</p>	<p>На территории охранный зоны военного объекта без специального разрешения федерального органа исполнительной власти (федерального государственного органа), в ведении которого находится военный объект, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • проживание и (или) нахождение физических лиц; • осуществление хозяйственной и иной деятельности в соответствии с настоящим Положением; 	<p>Постановление Правительства РФ от 5.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации,</p>

		тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.	<ul style="list-style-type: none"> • размещение объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, устройство туристических лагерей и зон отдыха, размещение и оборудование стоянок автотранспорта, разведение открытого огня (костров), стрельба из любых видов оружия, использование взрывных устройств и пиротехнических средств, проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением противопожарных и других мероприятий по обеспечению безопасности военного объекта, в том числе фитосанитарных мероприятий, любыми лицами, за исключением лиц, обеспечивающих функционирование военного объекта или использующих его. 	других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
8	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального	Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранных зон (далее - режим охранных зон) устанавливается положением о соответствующей охранной зоне, которое утверждается органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.		Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 (ред. от 21.12.2018)»"Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых

	<p>парка, природного парка, памятника природы)</p>	<p>Режим охранной зоны устанавливается положением об охранной зоне конкретного государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы, утверждаемым органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.</p> <p>В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы.</p> <p>В границах охранных зон хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением положений о соответствующей охранной зоне и требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных в соответствии со статьей 28 Федерального</p>		<p>природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»</p>
--	--	--	--	---

		закона "О животном мире".		
9	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	<ul style="list-style-type: none"> • В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении. 		<p>Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»</p>
10	Водоохранная (рыбоохранная) зона	<p>Запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • использование сточных вод для удобрения почв; • размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; • осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; • движение и стоянка транспортных 	<p>Допускаются:</p> <p>проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды</p>	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p>

		средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.		
11	Прибрежная защитная полоса	Наряду с наряду с ограничениями в водоохранной зоне запрещаются: <ul style="list-style-type: none"> • распашка земель; • размещение отвалов размываемых грунтов; • выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 		Водный кодекс Российской Федерации
12	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемых в случаях, предусмотренных Водным Кодексом	В границах I пояса зоны не допускаются: <ul style="list-style-type: none"> • посадка высокоствольных деревьев; • все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; • размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; • проживание людей; 	Территория I пояса ЗСО должна быть: <ul style="list-style-type: none"> • спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы; • озеленена; • ограждена; • обеспечена охраной; • дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

<p>Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</p>	<ul style="list-style-type: none"> • применение ядохимикатов и удобрений; • спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта; • купание; • стирка белья; • водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. <p>В границах II пояса зоны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • размещение кладбищ, скотомогильников, • полей ассенизации, полей фильтрации, • навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • применение удобрений и ядохимикатов; • рубка леса главного пользования и реконструкции; • расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных 	<p>в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В границах II пояса зоны допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • оборудование канализацией; • устройство водонепроницаемых выгребов; организация отвода поверхностного стока; • бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; • использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов; <p>В границах III пояса зоны</p>	
--	---	---	--

		<p>участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;</p> <ul style="list-style-type: none"> • сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. <p>В границах II и III пояса зоны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; • размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод • отведения сточных вод в зоне водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране 	<p>допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля:</p> <ul style="list-style-type: none"> • размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений; • накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. <p>В границах II и III пояса зоны допускаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора: • добыча песка, гравия; • донноуглубительные работы. • использование химических 	
--	--	---	--	--

		поверхностных вод.	<p>методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.</p> <ul style="list-style-type: none"> • регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. <p>При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.</p>	
13	Зоны затопления и подтопления	В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями		Водный кодекс Российской Федерации

		<p>использования территорий, запрещаются:</p> <p>1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;</p> <p>2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</p>		
14	Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • жилую застройку, включая отдельные жилые дома; • ландшафтно-рекреационные зоны; • зоны отдыха; • территории курортов, санаториев и 	<p>Допускается размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; • помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); 	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений</p>

		<p>домов отдыха;</p> <ul style="list-style-type: none"> • территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения; • детские площадки; • образовательные и детские учреждения; • лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования • В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для 	<ul style="list-style-type: none"> • здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения; • научно-исследовательские лаборатории; • поликлиники; • спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; • бани, прачечные; • объекты торговли и общественного питания; • мотели, гостиницы; • гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; • пожарные депо; • местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы; • артезианские скважины для технического водоснабжения; • водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; • канализационные насосные станции; • сооружения оборотного 	<p>и иных объектов».</p> <p>В соответствии с частью 13 статьи 26 Федерального закона № 342-ФЗ³ с 1 января 2020 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют.</p> <p>*** Примечание № 2.</p>
--	--	---	---	--

³ Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»; далее - Закон № 342-ФЗ

		подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.	водоснабжения; <ul style="list-style-type: none"> • автозаправочные станции; • станции технического обслуживания автомобилей. 	
15	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов	<p>В пределах зоны минимальных расстояний трубопровода и его объектов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • проводить любые мероприятия, связанные со скоплением людей; • сосредоточивать персонал, транспортные средства, оборудование, материалы и другие ценности, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных в установленном порядке работ; • размещать места отдыха, обогрева, приема пищи, передвижные вагончики, палатки и т.п. 	<p>В районе нахождения действующих, строящихся и проектируемых трубопроводов при строгом соблюдении минимальных расстояний от оси трубопровода (от его объектов) до строений и сооружений, предусмотренных строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов допускается строительство:</p> <ul style="list-style-type: none"> • жилых массивов (населенных пунктов); • промышленных и других объектов; отдельных зданий, строений (жилых и нежилых) и сооружений. 	СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы

Примечание № 1: согласно постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка. От места допустимого размещения данных объектов на карте градостроительного зонирования установлена санитарно-защитной зона.

*****Примечание № 2:**

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков⁴.

В случае планируемого строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с федеральным законом, положением о зоне с особыми условиями использования территории⁵ подлежит установлению ЗОУИТ, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению ЗОУИТ или ранее установленная зона подлежит изменению, **застройщик до дня обращения** в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы государственной власти, органы местного самоуправления **с заявлением о выдаче разрешения на строительство обязан обратиться с заявлением об установлении или изменении ЗОУИТ** с приложением документов, предусмотренных положением о ЗОУИТ соответствующего вида, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны⁶.

⁴ ч. 23 ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации

⁵ Далее – ЗОУИТ, зона

⁶ ч. 13 ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации

В случае, если для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в связи с размещением которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории, **не требуется** выдача разрешения на строительство, **застройщик в срок не позднее пяти рабочих дней** со дня утверждения проектной документации на строительство, реконструкцию такого объекта обязан обратиться с заявлением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории⁷.

В случае, если в связи с размещением объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, подлежат установлению зоны с особыми условиями использования территорий разного вида, **предусмотренные** пунктами 13 и 15 ст. 106 Земельного кодекса РФ **требования должны быть выполнены застройщиком** в отношении зоны с особыми условиями использования территории каждого вида⁸.

ЗОУИТ, которые установлены до дня официального опубликования Закона № 342-ФЗ нормативными правовыми актами или решениями об их установлении, при соблюдении условий, указанных в частях 8 и 9 статьи 10 Закона № 342-ФЗ, считаются установленными вне зависимости от соответствия решений об их установлении требованиям, установленным в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации⁹, за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 26 Закона № 342-ФЗ.

До 1 января 2022 года указанные в пункте 11 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона № 342-ФЗ) правообладатели зданий, сооружений, в связи с размещением которых установлены ЗОУИТ, обязаны обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением об изменении ЗОУИТ (в случае изменения границ зоны с особыми условиями использования территории с приложением сведений о границах указанной зоны)¹⁰.

С 1 января 2020 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, **до 1 октября 2019 года обязаны обратиться** в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, **с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон** или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных)

⁷ ч. 15 ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации

⁸ ч. 16 ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации

⁹ ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; далее – Закон № 342-ФЗ

¹⁰ Ч. 11 ст. 26 Закона № 342-ФЗ

санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне¹¹.

Если зона с особыми условиями использования территории, требование об установлении которой предусмотрено в соответствии с федеральным законом, не была установлена до дня официального опубликования настоящего Федерального закона либо не были установлены границы такой зоны, такая зона и ее границы должны быть установлены в срок не позднее 1 января 2022 года, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 26 Закона № 342-ФЗ¹².

Правообладатели зданий, сооружений, которые введены в эксплуатацию до дня официального опубликования настоящего Федерального закона и в связи с размещением которых подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, до 1 января 2022 года обязаны обратиться с заявлением об установлении зоны с особыми условиями использования территории в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об установлении зоны с особыми условиями использования территории, с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, если ранее такая зона не была установлена¹³.

¹¹ Ч. 13 ст. 26 Закона № 342-ФЗ

¹² ч. 14 ст. 126 Закона № 342-ФЗ

¹³ ч. 17 ст. 26 Закона № 342-ФЗ