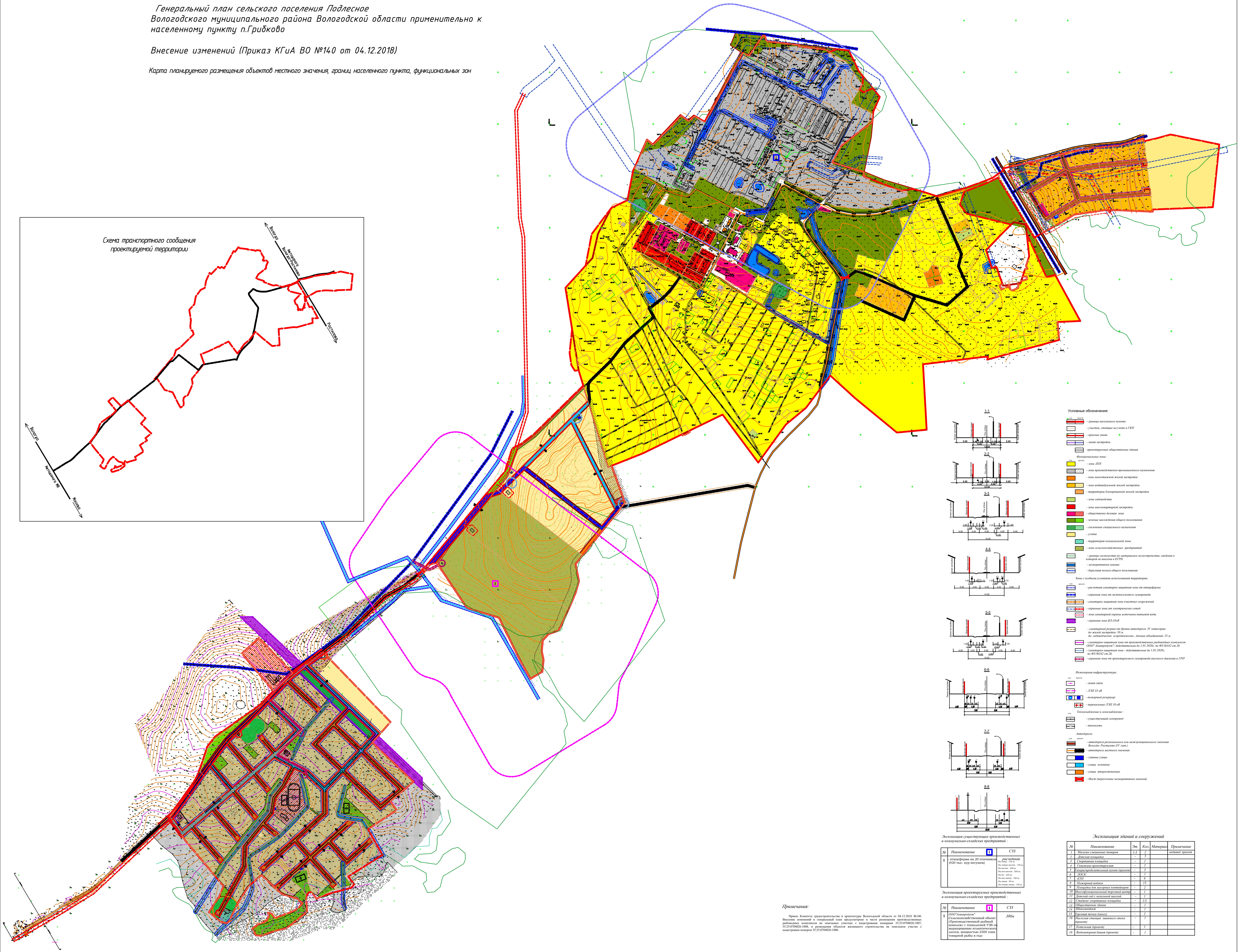
Генеральный план сельского поселения Подлесное
Вологодского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту п.Грибково

Внесение изменений (Приказ КГиА ВО №140 от 04.12.2018)

Карта планируемого размещения объектов местного значения, границ населенного пункта, функциональных зон



Условные обозначения:

сущ / проект
- 🟥 - граница населенного пункта
- ▭ - участки, стоящие на учете в ГКН
- 🟥 - красные линии
- ▭ - линия застройки
- ▭ -проектируемые общественные здания

Функциональные зоны:

сущ / проект
- 🟨 - зона ЛПХ
- ▨ - зона производственно-промышленного назначения
- 🟧 - зона малоэтажной жилой застройки
- 🟧 - зона индивидуальной жилой застройки
- 🟧 - территории блокированной жилой застройки
- 🟩 - зона садоводства
- 🟥 - зона многоквартирной застройки
- ▨ - общественно деловая зона
- 🟩 - зеленые насождения общего пользования
- ▨ - озеленение специального назначения
- 🟨 - угодья
- 🟩 - территория коммунальной зоны
- 🟩 - зона сельскохозяйстенных предприятий
- ▭ - граница лесничества по материалам лесоустроиства, сведения о которой не внесены в ЕГРН.
- 🟦 - мелиоративные канавы
- ▭ - береговая полоса общего пользования

Зоны с особыми условиями использования территории:

сущ / проект
- ▭ - расчетная санитарно-защитная зона от птицефермы
- ▭ - охранная зона от межпоселкового газапровода
- ▭ - санитарно защитная зона очистных сооружений
- ▭ - охранные зона от электрических сетей
- ▭ - зона санитарной охраны источника питьевой воды
- ▨ - охранная зона ВЛ-35кВ
- ▭ - санитарный разрыв от бровки автодороги IV категории:
  до жилой застройки- 50 м.
  до садоводческих огороднических , дачных объединений- 25 м.
- ▭ - санитарно-защитная зона от производственных рыбоводных комплексов ООО" Аквапродукт"- действительна до 1.01.2020г. по ФЗ №342 ст.26.
- ▭ - санитарно-защитная зона - действительна до 1.01.2020г. по ФЗ №342 ст.26.
- ▭ - охранная зона от проектируемого газопровода высокого давления и ГРП

Инженерная инфраструктура:

сущ / проект
- ▭ - линия связи
- ▭ - ЛЭП 35 кВ
- 🟦 - пожарный резервуар
- ▭ - переносимые ЛЭП 10 кВ

Теплоснабжение и газоснабжение :

сущ
- ▭ - существующий газопровод
- ▭ - теплосеть

Автодороги:

сущ / проект
- ▭ - автодорога регионального или межмуниципального значения Вологда- Ростилово (IV кат.)
- ▭ - автодорога местного значения
- 🟦 - главные улицы
- 🟦 - улицы основные
- 🟧 - улицы второстепенные
- 🟥 - Мост (пересечение мелиоративных каналов)

Экспликация существующих производственных и коммунально-складских предприятий :

№	Наименование 1	СЗЗ
1	- птицеферма на 20 птичников (420 тыс. кур-несушек)	*расчетная.* На север - 125 м; На северо-восток - 150 м; На восток - 530 м; На юго-восток - 500 м; На юг - 225 м; На юго-запад - 160 м; На запад - 85 м; На северо-запад - 140 м.

Экспликация проектируемых производственных и коммунально-складских предприятий :

№	Наименование 1	СЗЗ
1	*ООО"Аквапродукт"* Сельскохозяйственный объект «Производственный рыбный комплекс с технологией УЗВ по выращиванию атлантического лосося, мощностью 2500 тонн товарной рыбы в год»	*300м*

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Эт.	Кол.	Материал	Примечание
1	Магазин смешанных товаров	1-3	2		индивид. проект
2	Детская площадка	-	5		
3	Спортивная площадка	-	1		
4	Скважина проектируемая	-	2		
5	Газораспределительный пункт (проект)	-	3		
6	ЛОСК	-	1		
7	КТП	-	6		
8	Пожарный водоем	-	13		
9	Площадка для мусорных контейнеров	-	2		
10	Многофункциональный торговый центр	-	1		
11	Детский сад с начальной школой	-	1		
12	Стадион/ спортивные площадки	-	1/3		
13	Общественное здание	-	1		
14	Шиномантаж	-	1		
15	Торговая точка (киоск)	-	2		
16	Насосная станция ливневого стока (проект)	-	1		
17	Котельная (проект)	-	1		
18	Водонапорная башня (проект)	-	1		

Примечания:

Приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 04.12.2018 №140. Внесение изменений в генеральный план предусмотрено в части размещения производственных рыбоводных комплексов на земельных участках с кадастровыми номерами 35:25:0704026:1007, 35:25:0704026:1008, и размещения объектов жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 35:25:0704026:1006.