

Автономное учреждение Вологодского муниципального района
«Многофункциональный центр по предоставлению муниципальных и
государственных услуг»
(АУ МФЦ ВМР)

**160011, Вологодская обл., г Вологда, ул. Герцена, д.63а, оф.408-409,
ИНН/КПП 3525272786/352501001, ОГРН 1123525000081**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ:
ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛ, ВОЛОГОДСКИЙ Р-Н, ПОДЛЕСНОЕ С/П,
П. НАДЕЕВО, Д. 21

Директор

Куренкова С.В.

Вологда
2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

А. Пояснительная записка	3
Б. Графический материал:	8
1. Опорный план (план фактического использования территории с элементами планировочной структуры)	9
2. План границ земельных участков	10
3. Чертеж межевания территории	11
В. Исходные данные:	12
1. Распоряжение Администрации Вологодского муниципального района от 08.04.2019 года № 234«Об утверждении графика проведения работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной среды»	13
2. Выкопировка из Правил землепользования и застройки	16

А. Пояснительная записка

Проект межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Вологодский р-н, Подлесное с/п, п. Надеево, д.21 разработан АУ МФЦ ВМР в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс РФ;
- Водный Кодекс РФ;
- Земельный Кодекс РФ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003. "Здания жилые многоквартирные";
- Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- Постановление Правительства РФ от 2 февраля 1996г. N 105 «Об утверждении Положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»;
- Генеральный план Подлесного сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, утвержденный Решением Совета Подлесного сельского поселения Вологодского муниципального района от 22.12.2014 года № 77.
- Правила землепользования и застройки Подлесного сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, утвержденные Решением Представительного Собрания Вологодского муниципального района от 28.04.2015 года № 341.

Основанием для разработки проекта межевания территории является Распоряжение Администрации Вологодского муниципального района от 08.04.2019 года № 234 «Об утверждении графика проведения работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной среды»». Целью подготовки проекта межевания территории является установление границ земельного участка формируемого для эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Вологодский р-н, Подлесное с/п, п. Надеево, д.21 (четырёхэтажный многоквартирный дом, построенный в 1991 году, с общей площадью 1 359,0 кв.м.) инвентарный номер 21.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и

застройки территории, а так же разработка решений по координированию и формированию земельного участка.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено-сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 35:25:0706013, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «ФКП Росреестра» по Вологодской области» от 25.02.2019 года 35/ИСХ/2019-97646, в связи с тем, что границы и размеры земельных участков, переданных в собственность, владение, пользование юридических и физических лиц, а также государственных и муниципальных земельных участков, с данных в аренду до разработки проекта межевания территории, не подлежат пересмотру.

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне ЗН (Зона населенного пункта). С учетом Правил землепользования и застройки Подлесного сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области данный земельный участок попадает в охранную зону объекта: электросетевой комплекс "Подстанция 35/10 Надеево с линиями эл. передачи" и охранную зону объекта "Газораспределительные сети от АГРС Дъяково". Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

В силу части 1 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 189 ФЗ «О введении в действие в Жилищного кодекса Российской Федерации» постановления Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 г №12-П «По делу о проверке конституционности частей 2, 3 и 5 статьи 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», частей 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 3 статьи 3 и пункта 5 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, как предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка по данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ, право собственности на образуемый земельный участок для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Вологодский р-н, Подлесное с/п, п. Надеево, д.21 в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома.

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка,
расположенного по адресу:**

**Российская Федерация, Вологодская область, Вологодский р-н, Подлесное
с/п, п. Надеево, д.21 Система координат: МСК-35**

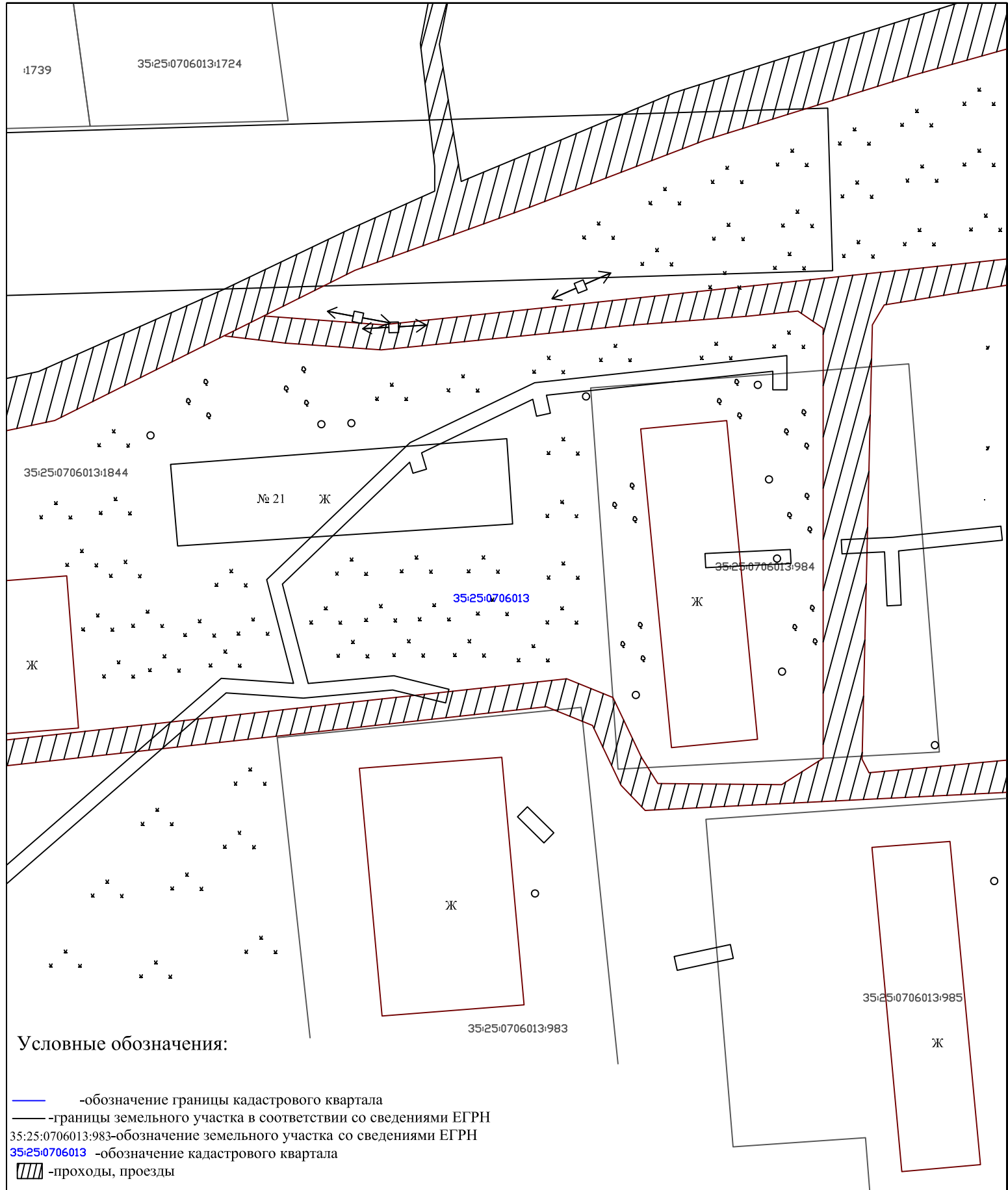
Обозначение участка:	ЗУ1	
Площадь, (кв.м.)	1899.0	
№ точки	X, м	Y, м
ЗУ1(1)		
н1	340176.40	2330395.69
н2	340179.18	2330404.19
н3	340182.43	2330444.87
н4	340149.00	2330446.85
н5	340147.00	2330396.34
н6	340169.66	2330393.13
н1	340176.40	2330395.69
ЗУ1(2)		
н7	340192.50	2330424.78
н8	340199.96	2330450.91
н9	340188.49	2330452.20
н10	340187.46	2330444.28
н11	340186.15	2330430.49
н12	340186.10	2330426.45
н7	340192.50	2330424.78

Определение координат формируемого земельного участка производилось методом Спутниковых геодезических измерений (определений) при помощи геодезической спутниковой аппаратуры EFT M2 GNSS (номер в Государственном реестре средств измерений 63059-16, Свидетельство о поверке № СП 03624199 от 22.03.2019).

Основные характеристики участка:

Обозначение на Чертеже	ЗУ1
Адрес участка	Российская Федерация, Вологодская область, Вологодский р-н, Подлесное с/п, п. Надеevo, д.21
Площадь	1899.0 кв.м.
Вид разрешенного использования	Блокированная жилая застройка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	ЗН "Зона населенного пункта"

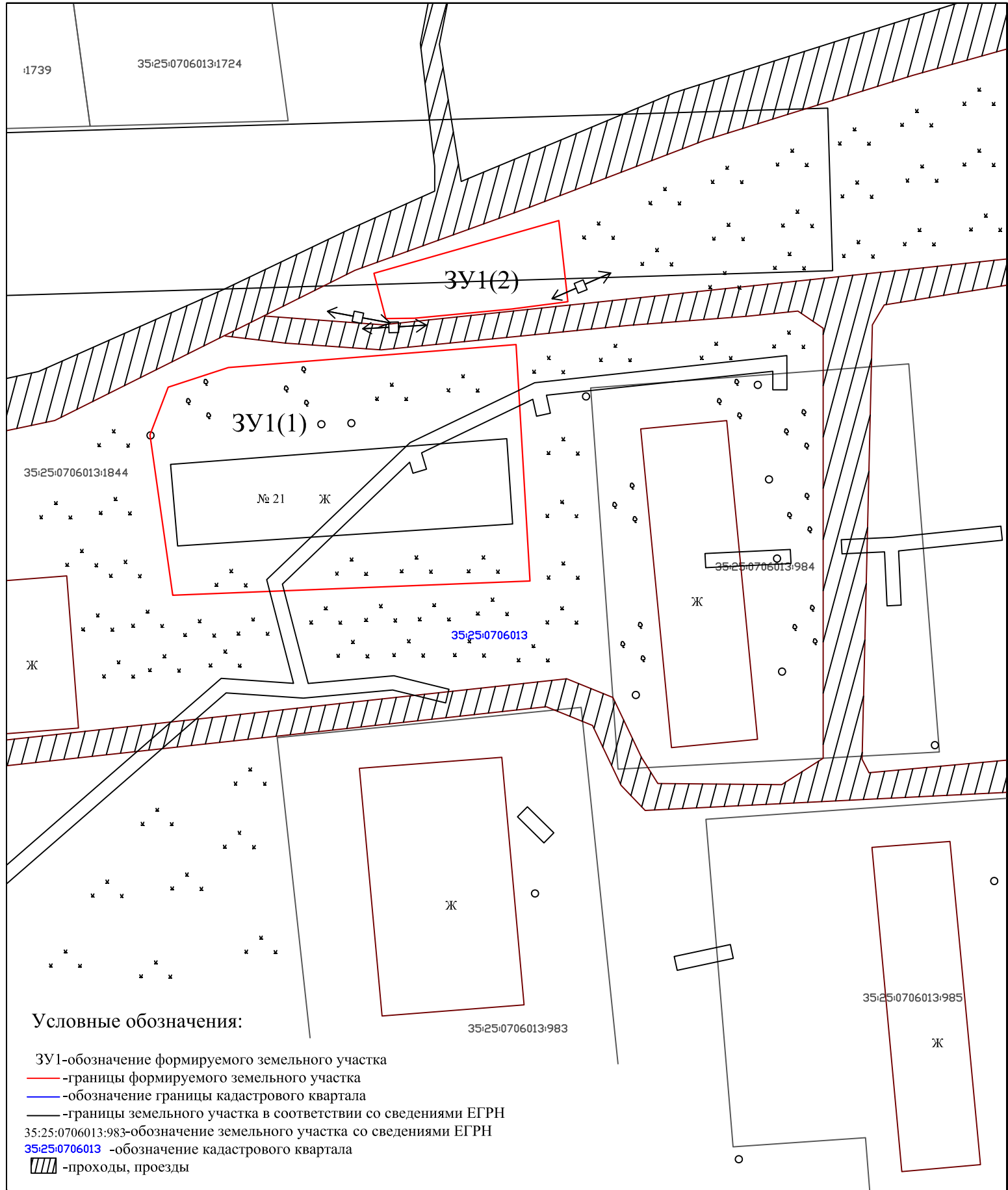
Б. Графический материал



Условные обозначения:

- -обозначение границы кадастрового квартала
- -границы земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН
- 35:25:0706013:983-обозначение земельного участка со сведениями ЕГРН
- 35:25:0706013 -обозначение кадастрового квартала
- проходы, проезды

						Проект межевания территории застроенной многоквартирным жилым домом по адресу: Вологодская область, Вологодский р-н, Подлесное с/п, п. Надеево, д 21			
Изм.	Лист	ФИО	Подпись	Дата					
Составил		Щанников О.Н.		17.04.2019					
Проверил		Куренкова С.В.		17.04.2019					
Директор		Куренкова С.В.		17.04.2019					
					Опорный план	Стация П	Лист 1	Листов 3	
					Чертеж земельного участка Масштаб 1:500	АУ МФЦ ВМР			



Условные обозначения:

- ЗУ1-обозначение формируемого земельного участка
- границы формируемого земельного участка
- обозначение границы кадастрового квартала
- границы земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН
- 35:25:0706013:983-обозначение земельного участка со сведениями ЕГРН
- 35:25:0706013 -обозначение кадастрового квартала
- ▨ -проходы, проезды

					Проект межевания территории застроенной многоквартирным жилым домом по адресу: Вологодская область, Вологодский р-н, Подлесное с/п, п. Надеево, д 21			
Изм.	Лист	ФИО	Подпись	Дата				
Составил		Щанников О.Н.		17.04.2019	План границ земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Куренкова С.В.		17.04.2019		П	2	3
Директор		Куренкова С.В.		17.04.2019	Чертеж земельного участка Масштаб 1:500	АУ МФЦ ВМР		

В. Исходные данные



РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

08.04.2019 № 234
г. Вологда

Об утверждении графика проведения работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»

Руководствуясь статьями 5.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 6 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», решением Представительного Собрания Вологодского муниципального района от 20.03.2018 № 70 «О принятии части полномочий в сфере организации благоустройства территории сельских поселений», Уставом Вологодского муниципального района,

1. Утвердить прилагаемый график проведения работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее – график).

2. Рекомендовать главам сельских поселений:

2.1. до 10 апреля 2019 года принять решение о разработке проектов межевания земельных участков, расположенных под многоквартирными домами, указанными в графике (далее – проекты межевания);

2.2. до 15 апреля 2019 года принять решение о проведении публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам межевания, разместить на официальных сайтах муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты), опубликовать (обнародовать) оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

2.3. до 22 апреля 2019 года опубликовать (обнародовать) и разместить на официальных сайтах проекты межевания, открыть экспозиции таких проектов;

2.4. до 8 мая 2019 года провести публичные слушания (общественные обсуждения) по проектам межевания;

2.5. до 15 мая 2019 года подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) по проектам межевания и вместе с проектами межевания представить их в отдел архитектуры и градостроительства администрации района,

2.6. до 20 мая 2019 года обеспечить опубликования (обнародование) и размещение на официальных сайтах заключений о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) по проектам межевания (но не ранее одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний и (или) общественных обсуждений).

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Вологодского муниципального района (А.Я. Федорчук) до 17 мая 2019 года подготовить проект постановления администрации Вологодского муниципального района об утверждении проектов межевания.

4. Автономному учреждению Вологодского муниципального района «Многофункциональный центр по предоставлению муниципальных и государственных услуг» (далее - АУ МФЦ ВМР) (С.В. Куренкова) организовать подготовку проектов межевания земельных участков и выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков для постановки на государственный кадастровый учет согласно графику.

5. Финансирование работ, указанных в пункте 4 настоящего распоряжения, провести в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Вологодского муниципального района на 2018 - 2022 годы», утвержденной постановлением администрации Вологодского муниципального района от 20.03.2018 № 297.

Руководитель
администрации района



И.А. Быков

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Вологодского муниципального района
от 08.04.2019 № 234
(приложение)

ГРАФИК
проведения работ по формированию земельных участков
под многоквартирными домами в рамках реализации федерального проекта
«Формирование комфортной городской среды»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Срок подготовки проекта межевания земельных участков	Срок проведения кадастровых работ по образованию земельных участков	Срок сдачи документов для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков
1.	п. Можайское, д.10	до 20.04.2019	до 25.05.2019	до 30.05.2019
2.	п. Можайское, д.13	до 20.04.2019	до 25.05.2019	до 30.05.2019
3.	п. Надеево, д. 21	до 20.04.2019	до 25.05.2019	до 30.05.2019
4.	п. Непотягово, д. 21	до 20.04.2019	до 25.05.2019	до 30.05.2019
5.	п. Непотягово, д. 45	до 20.04.2019	до 25.05.2019	до 30.05.2019
6.	п. Надеево, д. 20	до 20.04.2019	до 25.05.2019	до 30.05.2019
7.	п. Федотово, д. 24	до 20.04.2019	до 25.05.2019	до 30.05.2019
8.	п. Федотово, д. 27	до 20.04.2019	до 25.05.2019	до 30.05.2019
9.	п. Сосновка, ул. Мелиораторов, д. 12	до 20.04.2019	до 25.05.2019	до 30.05.2019
10.	п. Сосновка, ул. Мелиораторов, д. 8	до 20.04.2019	до 25.05.2019	до 30.05.2019
11.	п. Ермаково, ул. Молодежная, д. 5	до 20.04.2019	до 25.05.2019	до 30.05.2019
12. °	п. Кувшиново, ул. Майская, д. 18	до 20.04.2019	до 25.05.2019	до 30.05.2019
13. °	п. Дубровское, ул. Школьная, д. 2	до 20.04.2019	до 25.05.2019	до 30.05.2019
14. °	п. Дубровское, ул. Школьная, д. 4	до 20.04.2019	до 25.05.2019	до 30.05.2019

Статья 31. Зона населенного пункта

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
ЗН	Зона населенного пункта	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	2.1	- озеленение и благоустройство территории; - отдельно стоящий или встроенный в жилой дом гараж или открытая автостоянка;	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
		Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	2.2	- площадки различного назначения;		
		Блокированная жилая застройка	2.3	- хозяйственное строение; - скважина для забора воды; - септик; - колодец.	Гостиничное обслуживание	4.7
		Обслуживание жилой застройки	2.7	- озеленение и благоустройство территории		
		Коммунальное обслуживание	3.1	- стоянки для автомобилей.		
		Социальное обслуживание*	3.2			
		Бытовое обслуживание	3.3			
		Здравоохранение**	3.4			
		Образование и просвещение	3.5			
		Культурное развитие	3.6			
		Религиозное использование	3.7			
		Общественное управление	3.8			
		Обеспечение научной деятельности	3.9			
		Ветеринарное обслуживание	3.10			
Деловое управление	4.1					

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код		наименование	код
		Рынки	4.3			
		Магазины	4.4			
		Банковская и страховая деятельность	4.5			
		Общественное питание	4.6			
		Развлечения	4.8			
		Обслуживание автотранспорта	4.9			
		Отдых (рекреация)	5.0			
		Спорт	5.1			
		Природно-познавательный туризм	5.2			
		Охота и рыбалка	5.3			
		Причалы для маломерных судов	5.4			
		Жилая застройка***	2.0			

* За исключением дома ребенка и дома престарелых в территории жилой застройки.

** За исключением санатория и больницы в территории жилой застройки.

*** Жилая застройка - вид разрешенного использования, устанавливаемый для земельных участков, предназначенных только для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Минимальный размер предоставляемого земельного участка должен быть не менее 0,6 га.

Статья 32. Зона рекреационного назначения

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код		наименование	код
ОР	Зона отдыха (рекреации)	Гостиничное обслуживание	4.7	- озеленение и благоустройство территории		
		Отдых (рекреация)	5.0			
		Спорт	5.1			

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
	<p>нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения;</p> <ul style="list-style-type: none"> • детские площадки; • образовательные и детские учреждения; • лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования 	<p>сооружения закрытого типа;</p> <ul style="list-style-type: none"> • бани, прачечные; • объекты торговли и общественного питания; • мотели, гостиницы; • гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; • пожарные депо; • местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы; • артезианские скважины для технического водоснабжения; • водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; • канализационные насосные станции; • сооружения оборотного водоснабжения; • автозаправочные станции; • станции технического обслуживания автомобилей. 	
водоохранная зона	<p>Запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • использование сточных вод для удобрения почв; • размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; • осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; • движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. 	<p>Допускаются:</p> <p>проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды</p>	Водный кодекс Российской Федерации
береговая полоса		Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных	

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
		объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	
охранн ые зоны объекто в электро сетевог о хозяйст ва	<p>Напряжением до 1000 вольт запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; • размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; • находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, 	<p>При наличии письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; • горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; • посадка и вырубка деревьев и кустарников; • дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); • проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; • проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); • земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в 	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
	<p>воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <ul style="list-style-type: none"> • размещать свалки; • производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). <p>напряжением свыше 1000 вольт запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; • размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); • использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); • бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); • осуществлять проход судов с 	<p>охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <ul style="list-style-type: none"> • полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); • полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). <p>напряжением до 1000 вольт, помимо вышеперечисленных действий при наличии письменного решения о согласовании сетевых организаций, допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); • складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; • устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 	

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
	поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).		
охранн ые зоны объекто в системы газосна бжения	<p>На участках запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> • строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. • сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями. • разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений. • перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС. • устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ. • огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений. • разводить огонь и размещать источники огня. • рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и 	<p>Виды работ (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0.3 метра, проводятся собственниками . владельцами, пользователями земельных участков в охранный зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации . уведомление подаётся не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p>	<p>Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000г</p>

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
	<p>мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра.</p> <ul style="list-style-type: none"> • открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики. • набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них. • самовольно подключаться к ГРС. 		
охранн ые зоны магистр альных трубопр оводов	<p>В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> • перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; • открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; • устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; • разрушать 	<p>Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ. <p>Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах.</p> <p>Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на введение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.</p>	<p>Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановление м Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992г. № 9; Правила технической эксплуатации магистральных нефтепроводов , утвержденные Миннефтепром ом СССР 14.12.1978</p>