

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Подлесное Вологодского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту п. Грибково.

п. Грибково
Вологодского района
Дом культуры.
Дата: 24 июля 2020 года
Время: 14-00 час.

Присутствуют:

Участники публичных слушаний – 20 чел.

Тютин М.В. – глава сельского поселения Подлесное;

Семенова Л.В. – инженер по землеустройству сельского поселения Подлесное, секретарь комиссии.

Повестка:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Подлесное Вологодского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту п. Грибково.

Ведёт заседание председательствующий глава сельского поселения Подлесное Тютин М.В.

Публичные слушания по Генеральному плану сельского поселения Подлесное проводятся на основании Постановления администрации от 25.06.2020г. № 165

« О проведении публичных слушаний».

Устных предложений и заявлений по повестке публичных слушаний в адрес комиссии не поступило.

Оглашен список присутствующих на публичных слушаниях, регламент:

- докладчикам предоставляется по 20 минут,
- выступающим от 3 до 5 минут.

Слово по вопросу повестки публичных слушаний от имени БУ ВО «Региональный проектно-градостроительный центр» предоставляется инженеру по землеустройству сельского поселения Подлесное Семеновой Л.В.

В докладе прозвучало, что генеральный план сельского поселения Подлесное Вологодского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту п. Грибково является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупных социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Внесение изменений в генеральный план выполнено на основании предписания Минэкономразвития России от 27.09.2019 №32720-ГС/Д27и, в части описания и отображения объектов местного значения в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Внесением изменений предусмотрено:

1. Корректировка условных обозначений;
2. Корректировка названий и цветового отображения функциональных зон;
3. Корректировка конфигурации функциональных зон с учетом актуальных сведений ЕГРН.

Функциональное зонирование и баланс территории населенного пункта п. Грибково осуществлен с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области и местных нормативов градостроительного проектирования.

Для ознакомления с проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения Подлесное применительно к населенному пункту п. Грибково жителям поселения представлены картографические материалы проекта.

В ходе публичных слушаний внесено предложение:

Яцюк Е.Н. – санитарная зона для земельного участка с кадастровым номером 35:25:0704026:1107, функциональная зона – СХП – производственная зона сельскохозяйственных предприятий, при формировании для ООО «Аквапродукт» устанавливалась по границе земельного участка, в проекте внесения изменений СЗЗ затрагивает мои интересы как собственника земельного участка с кадастровым номером № 35:25:0704026:1090, зона застройки индивидуальными жилыми домами. Прошу устранить препятствие в использовании земельного участка, принадлежащего мне на праве собственности в соответствии с разрешенным использованием.

Кубасова О.В. – включить в границы п. Грибково земельный участок с восточной стороны с. Первомайское, ориентировочной площадью 5,6 га для, территориальная зона – общественно-деловая зона, зона ОС – зона спортивного назначения.

Участники публичных слушаний решили:

1. Считать внесенные в генеральный план сельского поселения Подлесное Вологодского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту п. Грибково изменения целесообразными.

Учесть предложения, поступившие в ходе публичных слушаний.

2. Предоставить проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Подлесное применительно к населенному пункту п. Грибково в Комитет градостроительства и архитектуры Вологодской области.

Председательствующий на
публичных слушаниях



М.В. Тютин