



Общество с ограниченной ответственностью  
“АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО-СЕРВИС”

160002 г.Вологда, ул. Гагарина, д. 30  
тел/факс: (8172) 53-77-53, тел/факс: (8172) 53-66-40, [info@apb-servis.ru](mailto:info@apb-servis.ru)

**Проект планировки территории в юго - восточной  
части с.Неверовское Вологодской области Вологодского  
района Подлесного сельсовета.**

Том 1. Положение о территориальном планировании

Пояснительная записка

Директор ООО «АПБ-сервис»

Руководитель отдела ТП и ГС

Главный инженер проекта

Суконкин С.Ю.

Богачева Е.Н.

Русанов И.И.

Вологда  
2016 г

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### I. Проект планировки территории:

#### 1. Пояснительная записка:

Том 1. Положение о территориальном планировании

#### 2. Графические материалы:

№№ п/п	Названия схем	Масштаб схем
ПП-1.1	План красных линий	М 1: 1000
ПП-1.2	Схема инженерных сетей. Электроснабжение.	М 1: 1000
ПП-1.3	Схема инженерных сетей. Водоснабжение и водоотведение.	М 1: 1000

### II. Материалы по обоснованию проекта планировки:

#### 1. Пояснительная записка:

Том 2. Материалы по обоснованию

#### 2. Графические материалы:

№№ п/п	Названия схем	Масштаб схем
ПП-2.1	Схема прилегающих территорий	М 1: 10000
ПП-2.2	План современного использования территории (Опорный план)	М 1: 1000
ПП-2.3	Разбивочный план	М 1: 1000
ПП-2.4	План организации рельефа	М 1: 1000

*Проект планировки территории в юго-восточной части с. Неверовское Вологодской области Вологодского района Подлесного сельсовета*

---

**В разработке проекта принимали участие:**

Директор бюро	<b>Жирнова Ю.В.</b>
Главный инженер проекта	<b>Русанов И.И.</b>
Руководитель отдела ТП и ГЗ	<b>Богачева Е.Н.</b>
Архитектор	<b>Тарбаева Д.А.</b>
Инженерное оборудование:	
• водоснабжение, водоотведение	<b>Шильковская Е.Н.</b>
• теплоснабжение, газоснабжение	<b>Грушина М.В.</b>
• электроснабжение	<b>Носков М.С.</b>

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b> .....	<b>4</b>
<b>1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ</b> .....	<b>6</b>
<b>2. ПРОЕКТНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ</b> .....	<b>6</b>
<b>3. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА</b> .....	<b>7</b>
<b>4. УЧРЕЖДЕНИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ</b> .....	<b>7</b>
<b>5. УЛИЦЫ, ДОРОГИ, ТРАНСПОРТ</b> .....	<b>8</b>
<b>6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> .....	<b>9</b>
<b>7. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b> .....	<b>9</b>
7.1 <i>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</i> .....	9
7.2 <i>ВОДООТВЕДЕНИЕ</i> .....	18
7.3 <i>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</i> .....	23
7.4 <i>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</i> .....	26
7.5 <i>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</i> .....	32
<b>8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b> .....	<b>35</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИ</b> .....	<b>36</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект планировки территории земельного участка в с.Неверовское Подлесного сельского поселения Вологодского района Вологодской области разработан ООО «Архитектурно-планировочное бюро-сервис» в 2016 году.

Настоящий проект разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной ООО «АПБ-Основа» в 2015 году.

Проект планировки территории земельного участка в с.Неверовское разработан на основании:

1. Постановления Администрации Подлесного сельского поселения Вологодского муниципального района о подготовке документации по планировке территории №207 от 05.08.2015 г.;

2. Задания на разработку проекта планировки земельного участка, утвержденного заказчиком;

3. Генерального плана Подлесного сельского поселения, выполненного ОАО «Институт Гипроагротехпром» г.Иваново в 2015 году;

Проект планировки земельного участка разработан и предназначен для комплексного освоения территории.

Площадь проектируемой территории составила 16,22 га.

Генеральный проектировщик: ООО «АПБ-сервис».

## **1. Архитектурно-планировочное решение**

Проектируемая территория предназначена для размещения приусадебных участков индивидуальной жилой застройки, участков дачного строительства и инженерной инфраструктуры.

Подъезд к проектируемой территории осуществляется через примыкание к участку автомобильной дороги Федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск, съезды с которого обеспечены по проектируемым дорогам, расположенных на смежных земельных участках.

Через всю территорию с северо-запада на юго-восток запроектированы две основные улицы, а так же с юго-запада на северо-восток – шесть улиц и четыре проезда, заканчивающихся тупиковыми разворотными площадками размером 15х15.

Вся территория застраивается жилыми домами и строениями с земельными участками площадью от 863 м<sup>2</sup> до 2877 м<sup>2</sup> и разбита на кварталы проектируемыми жилыми улицами и проездами.

## **2. Проектная численность населения**

В настоящий момент на участке проектирования постоянно проживающего населения нет.

Расчет проектной численности населения произведен на основании принятого на расчетный срок среднего размера семьи 2,5 человека и с учетом количества запроектированных жилых домов и строений (88).

Численность населения на проектируемой территории должна составить:

$$2,5 \times 88 = 220 \text{ (чел.)}$$

Плотность населения на данной территории составит 13,56 чел/га.

### 3. Жилая застройка

На территории, предназначенной для индивидуальной жилой застройки и дачного строительства размещается 83 жилых домов и 5 жилых строений с земельными участками площадью от 863 м<sup>2</sup> до 2877 м<sup>2</sup>.

Данные о проектируемом жилищном фонде, находящемся в границах ПП, представлены в таблице 6.1. Численность населения определена исходя из среднего состава семьи в 2,5 чел.

Таблица 6.1

№ № п/п	Этажность и тип застройки	Расчетный срок – 2020 год	
		Кол-во строений	Численность населения
1.	1-3 эт. жилой дом	83	208
2.	1-3 эт. жилое строение	5	12
	ИТОГО:	88	220

Строительство жилых домов должно осуществляться по индивидуальным проектам с учетом задания на проектирование.

### 4. Учреждения обслуживания

На проектируемом участке предусматривается размещение объектов повседневного социального обслуживания, расчет и вместимость объектов приняты по социальным нормативам обеспеченности с учетом проектной численности территории – 220 человек, согласно расчетным показателям региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области п.2.3.32, таблица 27.

№ п/п	Наименование учреждения	Единицы измерени я	Минимальная обеспеченность	По расчету 220чел
1.	Дошкольные образовательные учреждения	Мест	По демографической структуре: 85%о от возрастной группы 0-7 лет. 0-7 лет-6,9% от	13

**Проект планировки территории в юго-восточной части с. Неверовское Вологодской области Вологодского района Подлесного сельсовета**

			общей численности (по стат. данным Подлесного с.п.)	
2.	Общеобразовательные учреждения	Мест	По демографической структуре: 100% от возрастной группы 7-18 лет 0-7 лет-10% от общей численности (по стат. данным Подлесного с.п.)	22
3.	Продовольственные магазины	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	100	22
4	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	180	44

Учреждения социального и бытового обслуживания населения располагаются на близлежащей территории существующего п. Надево и п. Мальгино.

### **5. Улицы, дороги, транспорт**

Подъезд к проектируемой территории осуществляется через примыкание к участку автомобильной дороги Федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск, съезды с которого обеспечены по проектируемым дорогам, расположенными на смежных земельных участках.

Основные жилые улицы имеют ширину в красных линиях 12,0 м и 14,0 м. В поперечный профиль улицы включаются проезжая часть шириной 3,5 м и 6,0 м. соответственно, тротуары шириной 0,75 м и 1,50 м по обеим сторонам улицы и травяные газоны. Для каждого индивидуального участка предусматриваются отдельные въезды.

Проезды имеют ширину в красных линиях 10 м. и 4,5 м.



Хранение личного автотранспорта граждан предусматривается на приусадебных участках.

Общая площадь дорожных покрытий составляет 2,67 га.

## **6. Благоустройство и озеленение**

Проектируемая территория в настоящее время не озеленена.

Зеленые насаждения общего пользования в границах проекта планировки предусмотрены в двух рекреационных зонах: в центральной и северо-западной. Площадь зеленых насаждений общего пользования по проекту планировки составляет 0,19 га, что в пересчете на одного жителя составит:

$$1900 \text{ м}^2 / 220 \text{ чел.} = 8,63 \text{ м}^2/\text{чел.}, \text{ при норме } 12,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$$

Нехватка территорий зеленых насаждений компенсируется за счет зеленых насаждений приусадебных участков.

На участках зеленых насаждений общего пользования предусматривается благоустройство территории с устройством пешеходных дорожек детских площадок и установкой малых архитектурных форм. Согласно заданию на проектирование проезжая часть улиц и пешеходные дорожки выполняются с песчано-гравийным покрытием. Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ в водоохранной зоне выполняется асфальтовое (твердое) покрытие дорог.

Озеленение улиц и проездов обеспечивает защиту жилых домов и усадебных участков от шума, пыли, излишней инсоляции в летний период.

## **7. Инженерное оборудование**

### **7.1 Водоснабжение**

#### *7.1.1 Существующее положение*

На территории проекта планировки в с. Неверовское Подлесного сельского поселения Вологодского района Вологодской области, источников водоснабжения и сетей водопровода нет.

#### *7.1.2 Проектное решение*

До начала освоения территории необходимо провести комплекс гидрогеологических изысканий для определения возможности использования подземных вод в качестве источника питьевого водоснабжения.

Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В проекте предлагается децентрализованная система водоснабжения хозяйственно –бытового назначения индивидуально для каждого дома от шахтных колодцев с насосами, подающие воду и поддерживающие напор в сети водопровода или индивидуальных скважин.

Вода питьевого качества – привозная.

#### *Противопожарные мероприятия*

Расчётное количество одновременных пожаров - 1 при количестве населения до 10000 человек (табл. № 1 СП 8.13130.2009).

Расходы воды на пожаротушение:

- 15 л/с – на наружное пожаротушение в жилой зоне;
- 2 x 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение жилых и общественных зданий объёмом от 5 до 10 тыс.куб.м., и административных зданий промышленных предприятий (СП 10.13130.2009).

Наружное пожаротушение зданий предусматривается водой из трех проектируемых подземных пожарных резервуаров (водоемов), по 50 куб.м. каждый.

#### *Схема водоснабжения*

Шахтный колодец или индивидуальная скважина – потребитель.

#### *Нормы водопотребления*

Норма водопотребления принята в соответствии с требованиями таблиц 1-5 СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (СП 31.13330.2012):

- 160 л/сут на одного человека в проектируемой жилой застройке, с шахтными колодцами (индивидуальными скважинами), с локальными очистными сооружениями и с газовыми водонагревателями.

Расходы воды и сточных вод по проекту планировки приведены ниже в таблице 7.1.2.1.

**Расчётные показатели водопотребления и водоотведения**

Таблица №7.1.2.1

№ п/п	Наименование Потребителя	Ед.из м.	расчетный срок строительства								Примечания
			Кол-во	Водопотреблен.		Водоотведение		Безвозвратные потери м3/сут	В сеп- тик, жиже- сборн. м3/сут		
				Норма потр. л/сут	Суточн. расход м3/сут	Норма отвед. л/сут.	Суточн. расход м3/сут.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Жители, проживающие в домах, оборудованных индивидуальным водопроводом и канализацией в ЛОСК, и с газовыми водонагревателями.	чел	220	160	35,2	160	-	-	35,2		
2	Заполнение системы отопления	%		10	3,5		-	3,5			
3	Полив зеленых насаждений	чел	220	50	11,0	-	-	11,0			
4	Итого по проекту планировки				49,7		-	14,5	35,2		

Как видно из таблицы 7.1.2.1. среднесуточный расход воды (с учетом на полив) составляет:

На проект – 49,7 куб.м/сут.

Расчётные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления, исходя из формулы:  $Q_{сут.мах} = K_{сут.мах} \times Q_{ср}$  (СП 31.13330.2012), где  $K_{сут.мах}=1,2$  составят:

на проект -  $Q_{1сут.мах} = 1,2 \times 49,7 = 59,64$  куб.м/сут.

Качество подземных вод по большинству компонентов химического состава по Вологодской области отвечает требованиям, предъявляемым к источникам хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Полив насаждений предусматривается осуществить водой из шахтных колодцев и скважин.

#### Требования к источникам нецентрализованного водоснабжения шахтные колодцы, каптажи

СанПиН 2.1.4.544-96 «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. Санитарные правила и нормы». СанПиН 2.1.4.559-96 «Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Санитарные правила и нормы».

Место расположения водозаборных сооружений следует выбирать на незагрязненном участке, удаленном не менее чем на 50 метров\* выше по потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, мест захоронения людей и животных, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.

В радиусе ближе 20 м от колодца (каптажа) не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

Водозаборные сооружения нецентрализованного водоснабжения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползным и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от магистралей с интенсивным движением транспорта.

#### Требования к устройству шахтных колодцев

Шахтные колодцы предназначены для получения подземных вод из первого от поверхности безнапорного водоносного пласта.

Оголовок (надземная часть колодца) должен быть не менее чем на 0,7—0,3 м выше поверхности земли.

Оголовок колодца должен иметь крышку или железобетонное перекрытие с люком, также закрываемое крышкой. Сверху оголовки прикрывают навесом или помещают в будку.

По периметру оголовка колодца должен быть сделан «замок» из хорошо промятой и тщательно уплотненной глины или жирного суглинка глубиной 2 метра и шириной 1 метр, а также отмостка из камня, кирпича, бетона или асфальта радиусом не менее 2 метров с уклоном 0,1 метра от колодца в сторону кювета (лотка). Вокруг колодца должно быть ограждение, а около колодца устраивается скамья для ведер.

Наиболее рациональным способом водозабора из колодцев (каптажей) является подъем воды с помощью насоса, в крайнем случае с помощью общественного ведра (бадьи). Не разрешается подъем воды из колодца (каптажа) ведрами, приносимыми населением, а также вычерпывание воды из общественной бадьи приносимыми из дома ковшами.

Для утепления и защиты от замерзания водозаборных сооружений следует использовать чистую прессованную солому, сено, стружку или опилки, которые не должны попадать в колодец (каптаж). Не допускается использование стекловаты или других синтетических материалов, не включенных в «Перечень материалов, реагентов и малогабаритных очистных

устройств, разрешенных Государственным комитетом санэпиднадзора РФ для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Для защиты от замерзания электрических насосов необходимо предусмотреть их обогрев.

Чистка колодца (каптажа) должна производиться по первому требованию центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не реже одного раза в год с одновременным текущим ремонтом оборудования и крепления.

После каждой чистки или ремонта должна производиться дезинфекция водозаборных сооружений хлорсодержащими реагентами и последующая их промывка с последующим составлением акта.

Для дезинфекции колодцев можно использовать любые подходящие для этой цели дезинфицирующие препараты, включенные в «Перечень отечественных и зарубежных дезинфицирующих средств, разрешенных к применению на территории РФ» (№ 0014-9Д от 29.07.93 г.). Чаще всего для этих целей используют хлорсодержащие препараты: хлорную известь или двутретьосновную соль гипохлорита кальция (ДТСГК).

В случае, если при санитарном обследовании не удалось выявить или ликвидировать причину ухудшения качества воды или чистка, промывка и профилактическая дезинфекция колодца (каптажа) не привела к стойкому улучшению качества воды, вода в колодце (каптаже) должна постоянно обеззараживаться хлорсодержащими реагентами.

Чистка, дезинфекция и промывка, водозаборных сооружений производится за счет средств местного бюджета или средств коллективных и частных владельцев в соответствии с их принадлежностью.

Контроль, за эффективностью обеззараживания воды в колодце (каптаже) проводится центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора в установленные им сроки. Центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора осуществляют плановый или выборочный контроль, за качеством воды колодцев и каптажей

общественного пользования, а также контроль по разовым заявкам от садово-огороднических товариществ или частных владельцев на хозяйственно-договорной основе.

При износе оборудования (коррозия труб, заиливание фильтров, обрушение срубов и т.д.), резком уменьшении дебита или обмелении, неустранимом ухудшении качества воды, ставшей непригодной для питьевых и хозяйственных нужд, владелец водозаборных сооружений обязан их ликвидировать. После демонтажа наземного оборудования засыпка (тампонаж) колодца должна быть проведена чистым грунтом, желательно глиной с плотной утрамбовкой. Над ликвидированным колодцем с учетом усадки грунта должен возвышаться холмик земли высотой 0,2—0,3 м.

#### Зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения

Для водозаборов из скважин, шахтных колодцев и каптажей или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора предусматривается создание 3-х поясов зон санитарной охраны:

- граница первого пояса ЗСО (зона строгого санитарного режима) принята радиусом 30 м при использовании защищенных подземных вод и 50 м – при недостаточно защищенных подземных водах;

- границы второго пояса ЗСО определяются расчётом в ходе проведения оценочных работ, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое от 100 до 400 сут, составляет минимум 100-150 м;

- границы третьего пояса ЗСО определяются расчётом, учитывая время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, но не менее 25 лет.

Для обеспечения доброкачественной водой соответствующей ГН 2.1.5.1315-03 и ГН 2.1.5.2280-07 предусмотреть очистку воды из скважин. На устья скважин установить сменные и многократно регенерируемые фильтры – картриджи. Фильтры изготавливаются из новых пленочно-тканевых



материалов и предназначены для очистки артезианских и поверхностных вод. Фильтры устанавливаются на устье артезианской скважины и непосредственно у потребителей.

На территории 1-го пояса ЗСО источников водоснабжения должны быть выполнены следующие мероприятия:

- в месте расположения подземного источника территория должна быть спланирована, ограждена и озеленена. Поверхностный сток отводится за пределы 1-го пояса;

- должны быть запрещены все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений;

- запрещается размещение жилых и общественных зданий;

- не допускается прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения.

На территории 2-го пояса ЗСО подземных источников надлежит:

- осуществлять регулирование отведения территорий для населённых пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов;

- благоустраивать промышленные, сельскохозяйственные и другие предприятия;

- населённые пункты и отдельные здания, предусматривать организованное водоснабжение, канализование, организацию отвода загрязнённых сточных вод и др.;

- производить только рубки ухода за лесом.

Во втором поясе ЗСО запрещается:

- загрязнение территории нечистотами, навозом, промышленными отходами и др.;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, фильтрации и прочее, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий;
- применение удобрений и ядохимикатов.

## **7.2 Водоотведение**

### *7.2.1 Существующее положение*

Существующих сетей канализации на территории проекта планировки в с. Неверовское Подлесного сельского поселения Вологодского района Вологодской области, нет.

### *7.2.2 Проектное решение.*

На проект предусмотрено строительство, на каждом участке, локальных очистных сооружений, мощностью 1-3 куб.м/сут с выпуском в фильтрующие колодцы, либо герметичных септиков с вывозом стоков на близлежащие очистные сооружения канализации.

В качестве ЛОСК выбрать сертифицированные очистные сооружения канализации типа «Лидер», «Поток-Био», «ЮниЛос» и другие.

Нормы водоотведения приняты в количестве 100% от водопотребления.

Стоки от усадебной застройки, с учетом коэффициента непредвиденных затрат  $K_{сут.мах} = 1,2$  (СП 32.13330.2012), составят:

на проект –  $35,2 \times 1,2 = 42,24$  куб.м/сут.

### *Схема водоотведения*

Водоотведение усадебной застройки запроектировано для каждого дома на локальные очистные сооружения с выпуском в фильтрующие колодцы, либо герметичные септики.

Участки в водоохранной зоне проекта планировки запроектировать с ЛОСК полной биологической очисткой с очисткой стоков до норм сброса в водоемы. Выпуск с них в сети ливневой канализации.

Отведение поверхностных вод в сельском населенном пункте при 1-2-этажной застройке выполнить в виде открытых водоотводящих устройств: канав, кюветов, лотков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами, тротуарами. Перед выпуском ливневых стоков мини очистные ливневого стока: песколовка и фильтр пакет для очистки ливневых стоков.

#### Ливневая канализация

Отведение поверхностных вод в сельских населенных пунктах при 1-2-этажной застройке выполнить в виде открытых водоотводящих устройств: канав, кюветов, лотков с устройством труб-перепусков на пересечении с дорогами, проездами, тротуарами с уклоном в сторону р. Комелы. В месте перехода канава (лоток) – труба поставить пескоуловители (на чертеже ДКП). На проезжей части установить дождеприемные колодцы (на чертеже ДК). Перед выпуском в реку в колодце установить фильтр патроны с механической и сорбционной очисткой.

#### Сети ливневой канализации

Самотечные сети ливневой канализации предусматриваются из безнапорных труб ПВХ по ГОСТ 18599-2001 диаметром 160, 200 и 250 мм.

#### Расчет очистных сооружений ЛОСЛК-1

Исходные данные

1. Расчетная площадь стока  $F$ , м<sup>2</sup> равна 9,011 м<sup>2</sup>.

2. В качестве расчетных принимаются следующие начальные концентрации загрязнений:

$$C_{\text{взвеш.в-ва(ВВ)}} = 300 \text{ мг/л};$$

$$C_{\text{нефтепр.(НП)}} = 40 \text{ мг/л}[3].$$

#### Определение расчетного расхода дождевых вод

Расход дождевых вод  $q_r$ , л/с определяется по методу предельных интенсивностей [1]. В соответствии с ним:

$$q_r = (z_{\text{mid}} * A^{1.2} * F) / t_r^{1.2n - 0.1},$$

где  $z_{mid}$  – среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна стока:

$$z_{mid} = 0,3 - 0,000043 * A$$

A – параметр, определяемый в соответствии с п.2.12. [1] по результатам обработки многолетних записей самопишущих дождемеров, зарегистрированных в данном конкретном пункте. Эти данные приведены в «Таблицах параметров предельной интенсивности дождя для определения расходов в системах водоотведения» [3]:

$$A = q_{20} * 20^n * (1 + \lg P / \lg m_r)^\gamma, \quad (2)$$

где P – период однократного превышения расчетной интенсивности дождя, согласно п.2.13. [1] для благоприятных условий расположения коллектора

$$P = 0,33;$$

$q_{20}$  - интенсивность дождя, л/с на 1 га, для данной местности продолжительностью 20 мин при соответствующем P;

$m_r$  – среднее количество дождей за год;

Согласно табл.6[3]:  $m_r=120$ ,  $n=0,48$ ,  $q_{20}=70$  л/с на 1 га;

Согласно табл.4.[1]  $\gamma = 1,33$ ;

$$A=70*20^{0,48}*(1+\lg 0,33/\lg 120)^{1,33}=22,66$$

Найдем средневзвешенный  $z_{cp}$  ( $z_{mid}$ ) исходя из доли покрытия от общей площади:

Таблица 7.2.2.2

Покрытие	Доля площади покрытия от общей площади	Коэффициент z	Частное значение коэффициента $z_{част}$
Грунтовые поверхности (спланированные)	0,8713867	0,064	0,05577
Проезды	0,0884477	0,145	0,012825
Тротуары			
Кровли зданий и сооружений, асфальтобетонные покрытия дорог	0,01286137	0,224	0,002881
ИТОГО	-	-	$z_{сред} = 0,023825$

$F$  – расчетная площадь стока, га;  $F = 9,011$  га

$t_r$  – расчетная продолжительность дождя, равная продолжительности протекания поверхностных вод по поверхности и трубам. Согласно п.2.15.[СНиП 2.04.03-85]:

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p,$$

где  $t_{con}$  – время поверхностной концентрации, согласно п.2.16.,  $t_{con} = 5$  мин.

$t_{can}$  – продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам до дождеприемника, согласно п.2.16.[1]:

$$t_{can} = 0,021 * l_{can} / v_{can},$$

где  $l_{can}$  – длина участков лотков, м;  $l_{can} = 0$  м.

$v_{can}$  – расчетная скорость течения на участке, м/с;  $v_{can} = 0,6$  м/с;

$t_p$  – продолжительность протекания дождевых вод по трубам до рассчитываемого сечения, мин, согласно п.2.16.:

$$t_p = 0,017 * l_r / v_r,$$

где  $l_r$  – длина расчетных участков коллектора, м;  $l_r = 85,0$  м

$v_r$  – расчетная скорость течения на участке, м/с;  $v_r = 0,8$  м/с;

$$t_{can} = 0,021 * 0 / 0,6 = 0 \text{ мин.}$$

$$t_p = 0,017 * 85,0 / 0,8 = 1,81 \text{ мин.}$$

$$t_r = 0 + 1,81 = 1,81 \text{ мин.}$$

$$q_r = (0,023825 * 22,66^{1,2} * 9,011) / 0,61^{1,2 * 0,48 - 0,1} = 11,49 \text{ л/с;}$$

Расчетный расход для гидравлического расчета сетей и сооружений,  $q_{cal}$ , л/с определяется, согласно п.2.11.:

$$q_{cal} = \beta_e * q_r,$$

где  $\beta_e$  – коэффициент, учитывающий заполнение свободной емкости сети в момент возникновения напорного режима;  $\beta_e = 0,75$ , но согласно прим.1 к п.2.19 при уклоне местности 0,01-1,03 указанный коэффициент следует увеличивать на 10-15% и при уклонах местности свыше 0,03 принимать равным единице.

$$q_{cal} = 1,1 * 11,49 = 12,64 \text{ л/с}$$

Территорию застройки делим ориентировочно на 3 части и устанавливаем на выпусках из придорожных канав пескоулавливающие фильтры, а перед выпуском в р. Комела фильтр-патроны, которые улавливают нефтесодержащиеся примеси и соли тяжелых металлов.

Принимаем установку фильтр-патронов очистки ливневого стока ФОПС-Ч-2,0-1,2 с рабочей производительностью не более 4,4 л/с – 3 штуки.

Фильтр-патрон «ФОПС» - это локальное очистное сооружение для очистки поверхностных (ливневых) сточных вод.

**Состав сооружений канализации**

Таблица 7.2.3.2.

№№ п/п	Наименование сооружений	Един. измер.	Сроки строительства		Примечание
			Расчетный срок	1-я очередь стр	
1	2	3	4	5	6
<b>Ливневая канализация</b>					
1	Переход канавы ж/б трубой 1000мм длиной 12 п.м.	шт	2	2	
2	Оголовок выпуска, бетонный	шт.	3	3	
3	Колодцы дождеприемные ж/б Колодцы ж/б	шт.	7 10	7 10	
4	Колодцы железобетонные или пластиковые, шт., из них: - с пескоуловителями - с фильтр патронами (ЛОСК) ФОПС-Ч-2,0-1,2 - опорное кольцо для фильтров ФОПС - дождеприемные	Шт.	5 3 3 7		
5	Трубопроводы из безнапорных труб ПВХ по ТУ 2248-003-75245920-2005 диаметром 250 мм	П.м	425	425	
*- без учета выпусков из домов и 1-й очереди строительства.					

**Санитарно-защитные зоны**

Ориентировочный размер СЗЗ у ЛОСК мощностью до 200 куб.м/сут равен 15 метров, у септика – 8 м, у ФОПС мощностью до 200 куб.м/сут - 15м, в соответствии с требованиями п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1./2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.1.10, табл.1, прим.6 (СП 32.13330.2012).

**7.3 Теплоснабжение**

*7.3.1 Существующее положение*

На территории проектируемого проекта планировки источники централизованного теплоснабжения отсутствуют.

Расчётная температура наружного воздуха для систем отопления на проектируемой территории составляет - 32 °С. Продолжительность отопительного периода – 231день (СП 131.13330.2012).

### 7.3.2. Расчетные тепловые нагрузки

Тепловые потоки для жилых зданий определены в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», исходя из численности населения и величины общей жилой площади зданий, а также в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

$$Q_{\text{оmax}} = a \cdot q_0 \cdot V(t_i - t_o) \cdot k_{\text{nm}}, \text{ккал/ч,}$$

где  $a$  - поправочный коэффициент, учитывающий район строительства здания, принимается по табл. 2 прил. 1 методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий;

$q_0$  - удельная отопительная характеристика здания, Вт/(м<sup>3</sup>·°C) [ккал/(м<sup>3</sup>·ч·°C)], принимается: для жилых зданий по таблицам 3 ÷ 5 Прил.1 методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды, на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий;

$V$  - объем здания по наружному обмеру, м<sup>3</sup>;

$t_i$  - средняя расчетная температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий. В данном случае температура принимается 20<sup>0</sup>С;

$t_o$  - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С, принимается по таблице 1 СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92;

$k_{\text{nm}}$  - повышающий коэффициент для учета потерь теплоты теплопроводами, проложенными в неотапливаемых помещениях, принимается равным 1,05.

На один усадебный дом расход тепла составляет, объемом 400 м<sup>3</sup>:

$$Q_{\text{оmax}} = 0,976 * 0,74 * 400 * (22 - (-32)) * 1,05 = 16380 \text{ ккал/час}$$

2). Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение, ккал/час

$$Q_{\text{ГВ}} = G_{\text{часmax}} * (t_{\text{Г}} - t_{\text{Х}}) * 1000, \text{ где}$$

$G_{\text{часmax}}$  – максимальный часовой расход воды, принимаемый в соответствии с разделом водоснабжения,  $G_{\text{часmax}} = 0,182 \text{ м}^3/\text{час}$ ;

$t_{\text{Г}}$  - температура горячей воды,  $t_{\text{Г}} = 60^{\circ}\text{C}$ ;



$t_x$ - температура холодной воды,  $t_x=5^0\text{C}$ .

На один усадебный дом расход горячей воды составит:

$$Q_{\text{ГВ}}=0,182*(60-5)*1000=10010 \text{ ккал/час}=11642 \text{ Вт}$$

На первую очередь строительства и на расчетный срок предусматривается:

- Запроектированная жилая усадебная застройка предусматривается с автономным теплоснабжением от индивидуальных твердотопливных котлов.

На перспективу предусматривается:

- Запроектированная жилая усадебная застройка предусматривается с автономным теплоснабжением от индивидуальных двухконтурных газовых котлов.

Результаты расчётов тепловых нагрузок для жилой усадебной застройки сведены в таблицу 7.3.1.

### Расчётные тепловые нагрузки

Таблица 7.3.1

№ № п/п	Наименование	Един. измере- ния	Сроки строительства		Примеча- ние
			Расчётный срок 2035 г.	В т.ч. 1-я очередь стр- ва	
1	2	3	4	5	6
1.	Численность населения:				
	Всего:	чел.	220	220	
2.	Расчётный тепловой поток:	<u>Вт</u> ккал/час			
а).	на отопление	<u>Вт</u> ккал/час	<u>1676395</u> 1441440	<u>1676395</u> 1441440	
б).	на горячее водоснабжение	<u>Вт</u> ккал/час	<u>1024463</u> 880880	<u>1024463</u> 880880	
3.	Всего по пункту 2	<u>МВт</u> Гкал/час	<u>2,7</u> 2,3	<u>2,7</u> 2,3	

### 7.3.3. Проектное решение

Запроектированная усадебная застройка предусматривается с автономным теплоснабжением от индивидуальных котлов для целей отопления и горячего водоснабжения.

## **7.4 Газоснабжение**

### *7.4.1 Существующее положение*

На данный момент на территории проекта планировки газовых сетей нет.

### *7.4.2. Проектное решение*

#### *а) Схема газоснабжения.*

На первую очередь и на расчетный срок предусматривается снабжение запроектированной застройки сжиженным газом для целей пищеприготовления.

На перспективу предусматривается газификация запроектированной территории предусматривается с северной стороны от межпоселкового газопровода от ГРС Дьяково.

Проектом предусматривается:

- Запроектированная жилая усадебная застройка предусматривается с автономным теплоснабжением от индивидуальных двухконтурных газовых котлов. Пищеприготовление – от газовых плит.

#### *б) Расчетные показатели потребителей газа.*

Расчетная численность населения на проектируемой территории составляет 220 человек.

#### *в) Годовые расходы газа.*

*На первую очередь и на расчетный срок:*

Годовая потребность в сжиженном газе при 100% газификации населения без централизованного газоснабжения определена по формуле:

$$Q_y = q_o \times m, \quad \text{где}$$

$q_o$  – укрупненный показатель потребления газа, м<sup>3</sup>/год на одного человека ( $q_o = 125$  м<sup>3</sup>/год);

$m$  – количество жителей пользующихся газом, чел.

$$Q_y = 220 \times 125 = 27,5 \text{ тыс. м}^3/\text{год}$$

*На перспективу:*

В каждом существующем усадебном доме предусматривается установка двухконтурного газового котла для целей отопления и горячего водоснабжения. В каждом запроектированном доме предусматривается установка газовой плиты.

г) Годовые расходы газа на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение определены в соответствии с принятыми расчетными показателями и удельными нормами расхода теплоты, принятыми в соответствии со СП 62.13330.2011 и СП 124.13330.2012 с учетом величины теплоты сгорания газа 34МДж/м<sup>3</sup>.

д) *Часовые расходы газа.*

Максимальные часовые (расчетные) расходы газа определены исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума. Годовые и максимально - часовые теплопотребление и расходы газа сведены в таблице 11.4.1.

е) Гидравлический расчет газопроводов.

Диаметры газопроводов определить при разработке рабочего проекта из условия обеспечения нормального экономического газоснабжения всех потребителей в часы максимального газопотребления при максимально-допустимых перепадах давления.

Таблица 7.4.1.

№	Цели газоснабжения, объект газоснабжения	Кол-во зданий	Расход тепла:		Расход Максимальн о-часовой, м <sup>3</sup> , час	газа: Годовой, м <sup>3</sup> /год
			Максимально-часовой (расчетный), тыс. ккал/час	Годовой, Гкал/год		
1	2	3	4	5	6	7
1	Пищеприготовление					
а)	Количество потребителей	88	-	-	110,0	26925
2	Горячее водоснабжение:					
а)	Количество потребителей	88	880,88	2151,269	110,1	292292
3	Отопление					
а)	Количество	88	1441,44	3862,483	180,2	524794

**Проект планировки территории в юго-восточной части с. Неверовское Вологодской области  
Вологодского района Подлесного сельсовета**

	потребителей					
	ВСЕГО по проекту застройки:				290,3м <sup>3</sup> /час	817,086 тыс.м <sup>3</sup> /год

Давление газа принять:

- на выходе из ГРП - 300 даПа,
- у наиболее удаленного потребителя – 120 даПа.
- е) Газопроводы и сооружения на них.

На территории проекта планировки предусматривается строительство газораспределительных пунктов.

Прокладка газопроводов среднего давления предусматривается подземная из полиэтиленовых труб. Прокладка газопроводов и строительство газораспределительных пунктов предусматривается в соответствии с требованиями СНиП, «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления», «Правил охраны газораспределительных сетей» и паспортов на оборудование. Точка присоединения проектируемого газопровода среднего давления - на выходе из запроектированных ГРП.

Установка отключающих устройств на проектируемых газопроводах предусматривается в следующих местах:

- на входе в ГРП;
- на выходе из ГРП;
- на вводе в жилые здания (шаровой кран);
- на отдельных участках газопроводов с целью обеспечения безопасности и надежности газоснабжения;
- на ответвлениях от уличных газопроводов к отдельным группам домов;
- у точки врезки в безколодезное исполнение (шаровой кран);

Проектом предусматривается:

- герметизация вводов подземных газопроводов в здания в 50-метровой зоне от распределительного (уличного) газопровода;
- установка узлов учета газа в каждом усадебном доме и в зданиях магазинов;

- на стояках, вводах и выводах ГРП, устанавливаются изолирующие соединения (ИС) для защиты от блуждающих токов и токов защитных установок.

В местах пересечения газопроводов проезжей части улиц с твердым покрытием предусматривается их прокладка в стальных футлярах, выступающих на 2 метра от края проезжей части улицы в обе стороны.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 пункт 7 для распределительных газопроводов ("распределительные газопроводы" - газопроводы, обеспечивающие подачу газа от газораспределительных станций магистральных газопроводов или других источников газоснабжения до газопроводов-вводов или организаций - потребителей газа) расстояния от оси газопровода принимаются:

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны
- вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

В охранных зонах разрешается и не разрешается:

- ✓ На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей:
  - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения
  - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями
  - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений
  - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей
  - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ
  - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей
  - разводить огонь и размещать источники огня
  - рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
- ✓ Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 Правил охраны газораспределительных сетей, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.
- ✓ Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Правил охраны газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.
- ✓ Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, указанных в пунктах 14, 15 и 16, производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей

и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

## **7.5 Электроснабжение**

### *7.5.1 Существующее положение*

Проектируемый ПП расположен в Подлесном сельском поселении Вологодского района. На территории нового ПП инженерные коммуникации отсутствуют. Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от ВЛ-10 кВ, которая в свою очередь запитывается от ПС «Луговая» – 110/35/10 кВ и ПС «Снасудово» – 35/10 кВ.

### *7.5.2 Проектное решение*

Электроснабжение потребителей селитебной зоны нового жилого района предусматривается выполнить согласно техническим условиям выданных филиалом ОАО «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго». Для электропитания вышеуказанных потребителей проектом предусматривается строительство одной комплектно-трансформаторной подстанции КТП 10/0,4 кВ мощность 400 кВА, а также требуется выполнить строительство отпайки от ВЛ-10 кВ.

Расчет электрических нагрузок и выбор мощности трансформаторных подстанций приведен в таблице №11.5.2 «Расчёт электрических нагрузок».

Подключение электрических нагрузок рекомендуется выполнить ВЛИ-0,4 кВ, выполненной изолированным самонесущим проводом СИП-2А на ж/б опорах СВ-9,5.

При расчете электрических нагрузок учитывались требования ПУЭ (7 изд.), СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», РД34.20.185-95 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с изменениями и дополнениями от 29.06.99 за №213 и «Рекомендаций по проектированию инженерного оборудования сельских населенных пунктов» часть 5.

Расчетные нагрузки на вводах жилых и общественно-коммунальных зданий принять по паспортам типовых и индивидуальных проектов.



Необходимость строительства новых ВЛ-10 и 0,4 кВ их характеристики, типы и мощности трансформаторов будут уточняться при рабочем проектировании. План электрических сетей 10 кВ; 0,4 кВ и расположения ТП-10/0,4 кВ смотреть на листе ПП-6 настоящего проекта.

Основные показатели инженерных сетей.

Таблица №7.5.1

№ п/п	Наименование	Существ.	Проектируемые	
			I очередь	расчет. срок
1.	Общая расчетная нагрузка (кВА)	-	231,5	231,5
2.	Установленная мощность трансформаторов на ТП-10/0.4 кВА	-	400,0	400,0

**Расчет электрических нагрузок**

Таблица 7.5.2

№ п/п	Наименование Потребителя	Типовой проект	Кол-во зданий или помещений		Кол-во Квартир		Расчетная нагрузка на вводе потребит. Квт		Коэффициент несовпадения максимумов		Нагрузка с учетом коэффициента максим. Квт		Коэф мощности	Полная нагрузка на вводе потребит. Кв	
			1 очередь	Расч. срок	1 очередь	Расч. срок	1 очередь	Расч. срок	1 очередь	Расч. срок	1 очередь	Расч. срок		1 очередь	Расч. срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	КТП №1														
1.	Индивидуальная жилая застройка	Инд.проект	36	36	36	36	216,0	216,0	1	1	216,0	216,0	0,98	220,4	220,4
	Итого													220,4	220,4
	Всего с учётом потерь в сетях 5 %													231,5	231,5
	Кол-во х мощность тр-ров кВА													1x400	1x400

Загрузка трансформатора 60 %

## 8. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели по территории ПП

приведены в таблице 12.1.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок 2025 год
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	-	16,22
	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы)	га	-	12,57
	из них:			
	- приусадебных участков индивидуальной жилой застройки	га	-	11,78
	- земельных участков дачного строительства	га	-	0,79
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га		0,07
	из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования	га	-	0,07
	- искусственные водоемы (пруды)	га	-	-
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	-	1,22
	- прочие территории общего пользования	га	-	-
1.3	Из общей площади земель поселения территории не используемые (прочие территории)	га	-	-
2.	Население			
2.1	Численность населения	чел	-	220
2.2	Плотность населения	чел / га	-	13,56
3	Жилищный фонд			
	- новые жилые строения	домов	-	88
4	Транспортная инфраструктура			
	- протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	2,24
5	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
5.1	Водопотребление – всего:	куб.м/сут	**	49,7
5.1.1	В том числе – на полив зеленых насаждений и подпитку системы отопления	куб.м/сут	**	14,5
5.2	Водоотведение	куб.м/сут	**	35,2
5.3	Электропотребление	кВА	0	231,5
5.4	Расход сжиженного газа	тыс. м <sup>3</sup> /год	0	27,5
5.5	Количество твердых бытовых отходов	т/год	0	66
6	Охрана окружающей среды			
6.1	Озеленение санитарно-защитных зон*	га	-	0,83

\* СЗЗ в общей сумме не учтена.

\*\* данные требуют уточнения.

**Приложения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ПОДЛЕСНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

05.08.2015 № 207

п. Огарково

О подготовке документации по  
планировке территории

Руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 19 п. 1 ст. 4 Устава Подлесного сельского поселения, Генеральным планом Подлесного сельского поселения, утвержденным решением Совета Подлесного сельского поселения Вологодского муниципального района от 22 декабря 2014 года № 77 и на основании заявления Анисимова А.Н., Коптевой А.А., Коневой Н.Г., Кулигина А.Б., Надь А.А., Смир Л.А., Погодина Р.Ю., Погодиной С.А., Верховинского А.В., Семеновой Л.В., Черепанова Е.Б., Миллионщиковой Г.В., Ильина Н.В., Смирнова В.А., Черепановой В.А., Громовой Н.Н., администрация Подлесного сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившим силу постановление администрации Подлесного сельского поселения от 03.08.2015 № 197 «О подготовке документации по планировке территории».
2. Признать утратившим силу постановление администрации Подлесного сельского поселения от 03.08.2015 № 198 «О подготовке документации по планировке территории».
3. Принять решение о разработке документации по планировке территории в юго-восточной части с. Неверовское Вологодской обл., Вологодского района, Подлесного сельсовета.
4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Маяк» и размещения на официальном сайте Подлесного сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава поселения



Н.И. Беляев